

(股份代號：355)

二零零七年中期業績公佈

根基穩固 多元開拓

財務摘要

	截至二零零七年 六月三十日止 六個月 (未經審核) 港幣百萬元	截至二零零六年 六月三十日止 六個月 (未經審核) 港幣百萬元	%轉變
收入	242.3	86.4	+180.4%
經營業務盈利	75.5	67.6	+11.7%
期內股東應佔盈利	628.7	104.6	+501.1
每股普通股基本盈利	港幣 3.45 仙	港幣 0.64 仙	+439.1%
中期股息	港幣 0.05 仙	港幣 0.03 仙	+66.7%

新聞稿

2007年8月27日

即時發佈

世紀城市公佈 2007 年中期業績

根基穩固 多元開拓

世紀城市國際控股有限公司（聯交所編號：355）今天公佈截至 2007 年 6 月 30 日止 6 個月之中期業績。

財務及業務回顧

於截至二零零七年六月三十日止六個月，本集團錄得未經審核綜合股東應佔盈利港幣 628,700,000 元，較二零零六年同期盈利港幣 104,600,000 元比較增加約 5 倍。盈利增加主要來自應佔百利保控股有限公司之上市聯營公司富豪酒店國際控股有限公司之盈利，富豪之盈利包括來自於二零零七年三月分拆富豪產業信託上市而產生之收益。

於二零零七年六月三十日，本集團擁有百利保約 53.0% 權益，百利保則持有富豪約 45% 股份，而富豪產業信託乃以權益會計法入賬為富豪集團擁有 70.5% 權益之聯營公司。由於須撇銷富豪集團於富豪產業信託保留之權益應佔之未變現收益，於富豪產業信託之權益僅以淨額港幣 292,500,000 元在富豪集團之財務報表內列賬。富豪產業信託之權益為富豪集團持有之最重大投資，而倘直接按其應佔富豪產業信託於二零零七年六月三十日之相關資產淨值入帳，則於富豪產業信託持有之權益應以港幣 7,333,900,000 元列賬。此亦因而影響本集團於二零零七年六月三十日之資產賬面淨值。為更適當地反映本集團之相關資產淨值及作為參考並便於對照比較，中期業績通告將載有按備考基準編製之本集團資產淨值狀況之補充資料，以反映上述富豪於富豪產業信託持有之 70.5% 權益應佔之相關資產淨值。

於業績期間內，本金總額港幣 160,000,000 元之選擇權可換股債券已獲全面認購及悉數轉換為本公司之新普通股。此外，於二零零七年六月，本公司按配售價每股港幣 0.325 元完成配售及補充認購 1,600,000,000 股本公司新普通股。此等股本發行爲本集團籌得總額合共港幣 680,000,000 元款項，其中部分擬用作爲於建議天然資源投資項目提供資金。

自本年初起，管理層已致力在世界各地物色及探索於能源及天然資源行業之投資機會。

於二零零七年四月，本集團與若干獨立第三方賣方訂立收購協議，據此，本集團有條件同意收購一間蒙古公司Chain Bright LLC合共51.8%之權益，代價爲港幣 100,000,000元。

Chain Bright爲一勘探許可證之登記持有人，獲授權在蒙古東部勘探範圍達12,580公頃之地區進行礦產勘探。完成收購協議之先決條件包括本集團對有關Chain Bright之業務及財政方面，以及勘探範圍內可開發之鈾、煤及其他礦產資源之盡職審查感到滿意。於訂立收購協議後，Chain Bright已獲蒙古相關政府機關發出採礦許可證，可分別在勘探範圍內一處達2,290公頃之開採範圍內採煤及一處達1,410公頃之開採範圍內採鈾。由於需要更多時間進行必需之盡職審查，本集團及賣方已於最近協定將達成收購協議之先決條件之期限延長三個月至二零零七年十一月十七日。

在預期在蒙古進行勘探及採煤業務之同時，本集團亦於二零零七年六月與天津匯海新能源有限責任公司訂立意向書向中國供應煤，惟須待磋商及達成有關具法律效力的正式協議後，方可作實。

最近，於二零零七年八月，本公司與中國原子能工業公司訂立意向書，內容有關(其中包括)訂約雙方就於蒙古及其他國家開採及開發鈾資源業務建立長期合作

聯盟以及可能與中國原子能工業公司聯合投資於有經濟開採價值之鈾礦，及由中國原子能工業公司包銷鈾產品之銷售之建議。

中國原子能工業公司為中國核工業集團公司之全資附屬公司，並為唯一一間獲中國政府授權進行核燃料進出口及向中國之核電站供應核燃料之公司。中國原子能工業公司及其母公司中核集團在鈾及核燃料行業具有豐富經驗及專門知識，而作為此合作聯盟之一部分，中國原子能將在同等條件下優先獲委聘，在本公司擬投資之鈾礦（包括在蒙古之建議採礦項目）之所有盡職審查、勘探及採礦工程提供全方位之技術支援。

鑒於本公司與中國原子能工業公司擬在發展鈾業務方面建立長遠關係及成為戰略性夥伴，及為了鞏固訂約雙方之合作前景，中國原子能工業公司將獲授認購權，可按行使價每股股份港幣0.201元認購10億股本公司新股份。該項認購權之授出將須遵守適用之法律及規例，並將於正式協議落實及簽訂後授出，並可於授出日期起計兩年內行使。

訂約雙方同意，將在本公司與中國原子工業公司能訂立意向書日期起三個月內就意向書內擬進行之事宜落實並簽訂正式協議，並遵守必要程序及獲取所需批文及批准。

百利保、富豪集團及富豪產業 2007 年之中期業績詳情已列於其各自之新聞稿及今天公佈的業績通告全文，亦可於其各自網站 www.paliburg.com.hk、www.regalhotel.com 及 www.regalreit.com 閱覽。

展望

本集團正致力於蒙古之鈾及煤的採礦項目，因本集團在投資及策劃方面擁有豐富專業知識，透過與中國原子能工業公司建立長期策略聯盟，本集團在勘探及開發

鈾業務方面，將獲中國原子能工業公司集團輔以全面技術支援。本集團希望藉著此聯盟，能在世界各國逐步開展其他新合作項目。

集團主席兼行政總裁羅旭瑞先生於中期業績公佈記者會上表示：「本集團有穩固根基以作多元業務開拓，本集團相信，其計劃投資之能源及天然資源行業，將可為本集團帶來迅速增長前景，倘能成功落實該等項目，應可為本集團及其股東帶來龐大盈利回報。」

###

如欲進一步了解世紀城市集團之業績表現，請詳閱世紀城市集團今天公佈的中期業績通告全文。

報界垂詢，請聯絡：

集團傳訊總監 朱靜嫦小姐

電話：2837-1963 傳真：2577-9912

電郵：shirley.chu@RegalHotel.com