

2005 年度集團業績公佈

財務摘要	2005 年度 港幣百萬元	2004 年度 港幣百萬元 (重列)	%轉變
全年純利	505.2	463.7	+8.9%
股東應佔全年純利	270.9	419.2	-35.4%
每股普通股基本盈利	港幣 1.86 仙	港幣 6.71 仙	-72.3%
每股普通股之備考資產淨值	港幣 0.20 元	港幣 0.13 元	+53.8%
擬派末期股息	港幣 0.05 仙	無	-

2006年4月18日

新聞稿
即時發佈

世紀城市公佈 2005 年年度業績
財務狀況鞏固 積極拓展新商機

世紀城市國際控股有限公司（以下簡稱「世紀城市集團」或「集團」，聯交所編號：355）今天公佈截至 2005 年 12 月 31 日止之年度業績。

截至 2005 年 12 月 31 日止年度，集團經審核綜合股東應佔純利為港幣 270,900,000 元，2004 年財政年度所錄得之純利則為港幣 419,200,000 元（經重列）。

集團各董事決定，建議派發截至 2005 年 12 月 31 日全年股息，每股普通股獲發港幣 0.05 仙。（2004 年 – 無）。

業務回顧

由於採納新增及經修訂香港財務報告準則，二零零四年財政年度之經審核綜合股東應佔盈利已由早前公佈之港幣 802,600,000 元重列為港幣 419,200,000 元。重列去年盈利主要因以下調整之合併影響，包括為富豪集團所擁有酒店物業之重估撥備作出回撥數額港幣 810,900,000 元，及為贖回於二零零四年完成之債務重組其中部份而發行之 A 系列可換股優先股有關之額外債務重組盈利港幣 318,800,000 元入帳。

為本集團籌集額外營運資金及擴大集團之股本基礎，集團於 2005 年與若干獨立第三者訂立了一份認購協議，建議發行於 2010 年到期零息有擔保可換股債券，以籌集本金金額最多達港幣 240,000,000 元，當中包括本金總額港幣 80,000,000 元之落實債券及本金總額港幣 160,000,000 元之選擇權債券。根據協議條款，該批債券可轉換為世紀城市新普通股股份，初步換股價為每股港幣 0.10 元（可予以調整）及由世紀城市擔保。集團已動用發行落實債券已收之所得款項當中約港幣 63,000,000 元按預先協定之價格每股港幣 0.0165 元贖回世紀城市已發行 A 系列可換股優先股，餘下之款項則撥作一般營運資金用途。

因發行債券可能會對股東於本公司之股權權益造成攤薄影響，爲了讓股東有機會於發行債券後在某程度上可維持他們於本公司之股權權益，行使總值約港幣 328,300,000 元之紅利認股權證已於 2006 年 1 月發行，持有者可於 2011 年 1 月 11 日或之前以每股股份港幣 0.10 元認購新股（可予以調整）。倘該批認股權獲悉數行使，將會額外爲集團提供港幣 328,300,000 元資金。

百利保集團及富豪集團

截至 2005 年 12 月 31 日，集團持有百利保 54.7% 股權，而百利保則持有富豪 46% 普通股股份及若干未到期的富豪認股權證及可換股股份。百利保及富豪於 2005 年財政年度均錄得理想業績。

截至 2005 年 12 月 31 日，百利保錄得經審核綜合股東應佔純利爲港幣 517,500,000 元，2004 年財政年度則錄得虧損港幣 31,300,000 元（經重列）。

截至 2005 年 12 月 31 日止年度，富豪集團之經審核綜合股東應佔純利爲約港幣 528,500,000 元，較 2004 年財政年度錄得港幣 367,900,000 元（經重列），增加 43.6%。

百利保及富豪 2005 年度之業績詳情已列於其各自之新聞稿及今天公佈的業績通告全文。

展望

集團發行債券及紅利認股權證之有關建議，已分別於 2005 年 12 月及 2006 年 1 月完成，其目的是爲集團籌集資金，以進一步鞏固集團財務狀況。集團主席兼董事總經理羅旭瑞先生說：「配合百利保及富豪之可觀前景，世紀城市集團正策劃多個方案，務求替業務注入新動力和令業務更多元化。有鑑於此，世紀城市集團現正積極研究數個有助於集團未來發展的香港及內地投資方案。集團董事局對世紀城市的業務前景均充滿信心，並決定恢復向股東派發 2005 年全年擬定股息。儘管該等股息的金額相對不高，但董事局相信，隨著集團的整體利潤不斷上升，所派發的股息有望逐步獲得提高。

###

如欲進一步了解世紀城市集團之業績表現，請詳閱世紀城市集團今天公佈的業績通告全文。

報界垂詢，請聯絡：

富豪國際酒店集團 集團傳訊總監鄺美玉小姐

電話：2837-1963

傳真：2577-9912

電郵：rhk.pr@RegalHotel.com