
此 乃 要 件 請 即 處 理

閣下如對本通函或應採取之行動有任何疑問，應諮詢閣下之持牌證券交易商、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。

閣下如已售出或轉讓名下所有Century City International Holdings Limited之股份，應立即將本通函送交買方或承讓人，或經手買賣或轉讓之銀行、持牌證券交易商或其他代理商，以便轉交予買方或承讓人。

香港聯合交易所有限公司對本通函之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本通函全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本通函僅供參考用途，並不構成收購、購買或認購Century City International Holdings Limited任何股份、認股權證或任何其他證券之邀請或要約。



須 予 披 露 交 易

根 據 Paliburg Holdings Limited 之
公 開 發 售 認 購 公 開 發 售 股 份
及 可 能 認 購 認 購 股 份

目 錄

	頁次
釋義	1
董事會函件	5
附錄 — 一般資料	16

釋 義

於本通函內，除文義另有所指外，以下詞彙具下列涵義：

「該等公佈」	指	本公司與百利保就公開發售而分別於二零零七年九月二十八日及二零零七年十月十日聯合刊發之公佈
「聯繫人」	指	具有上市規則所賦予該詞之涵義
「董事會」	指	董事會
「營業日」	指	香港持牌銀行於其正常辦公時間內一直普遍開放營業之任何日子(星期六、星期日或公眾假期除外)
「公司法」	指	百慕達一九八一年公司法(經不時修訂)
「公司條例」	指	香港法例第32章公司條例(經不時修訂)
「本公司」或「世紀城市」	指	Century City International Holdings Limited，於百慕達註冊成立之有限公司，其股份及認股權證均在聯交所上市
「董事」	指	本公司董事
「除外股東」	指	就百利保向該等海外股東作出公開發售而言，根據百利保所作之查詢，註冊地址位於可能具有法律限制(根據有關地區法律及相關監管機構或證券交易所之規定)、其他限制、不實際可行或困難進行之地區之海外股東
「行使價」	指	認股權證之持有人行使認購權後就認購每股認購股份應支付之金額，初步訂為每股認購股份港幣0.21元，可予調整
「本集團」	指	本公司及其附屬公司(不包括百利保集團)
「香港結算」	指	香港中央結算有限公司
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區

釋 義

「最後交易日」	指	二零零七年九月二十一日，即緊接百利保股份在聯交所暫停買賣以待發表本公司與百利保於二零零七年九月二十八日刊發之聯合公佈前之最後完整交易日
「最後實際可行日期」	指	二零零七年十月十六日，即為確定本通函所載若干資料之最後實際可行日期
「上市委員會」	指	具上市規則賦予該詞之涵義
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「羅先生」	指	羅旭瑞先生，本公司及百利保各自董事會之主席
「公开发售」	指	按於記錄日期合資格股東每持有20股現有百利保股份可獲要約認購7股公开发售股份(每接納7股公开发售股份可獲發行3份認股權證)之基準發售公开发售股份
「公开发售文件」	指	章程及相關申請表格
「公开发售股份」	指	根據公开发售將予發行及配發之新百利保股份
「海外股東」	指	於記錄日期營業時間結束時，名列百利保股東名冊而註冊地址位於香港以外地區之百利保股東
「百利保」	指	Paliburg Holdings Limited，於百慕達註冊成立之有限公司，百利保股份於聯交所上市
「百利保集團」	指	百利保及其附屬公司
「百利保股份」	指	百利保股本中每股港幣0.01元之普通股
「百利保股東」	指	百利保股份之持有人
「百利保股東特別大會」	指	百利保將於二零零七年十一月七日召開之股東特別大會，以考慮及酌情批准發行認股權證及認購股份

釋 義

「承兌票據」	指	百利保集團於二零零七年四月二十四日發行之承兌票據，本金總額為港幣300,000,000元，於二零零七年十一月三十日到期
「章程」	指	百利保於二零零七年十月二十二日就公開發售刊發之章程
「合資格股東」	指	於記錄日期營業時間結束時名列百利保股東名冊之百利保股東(不包括除外股東)
「記錄日期」	指	二零零七年十月二十二日或百利保可能釐定之其他日期，以釐定根據公開發售項下百利保股東之權利
「富豪」	指	Regal Hotels International Holdings Limited，於百慕達註冊成立之有限公司，其普通股在聯交所上市
「過戶處」	指	百利保於香港之股票登記過戶分處，卓佳登捷時有限公司
「股東」	指	股份持有人
「股份」	指	本公司股本中每股面值港幣0.01元之普通股
「證監會」	指	證券及期貨事務監察委員會
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例(經不時修訂)
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「認購價」	指	每股公開發售股份港幣0.21元
「認購權」	指	就每份認股權證而言，指每單位港幣0.21元之認股權證之持有人之權利，可根據認股權證之條款按每股百利保股份之行使價認購若干數目之新百利保股份
「認購股份」	指	因行使認購權而將予發行之新百利保股份
「收購守則」	指	公司收購及合併守則

釋 義

「認股權證」	指	百利保根據公開發售發行附帶認購權且於二零一零年到期之認股權證
「認股權證持有人」	指	本公司發行隨附認購權之認股權證之持有人，而該認購權可於二零零六年四月十八日至二零一一年一月十一日期間可予行使，以按每股股份港幣0.10元(可予調整)之初步認購價認購新股份
「港幣」	指	香港貨幣
「%」	指	百分比

董事會函件



世紀城市國際控股有限公司
Century City
International Holdings Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：355)

執行董事：

羅旭瑞先生(主席兼行政總裁)

吳季楷先生(首席營運總監)

范統先生

羅俊圖先生

羅寶文小姐

註冊辦事處：

Rosebank Centre

11 Bermudiana Road

Pembroke

Bermuda

總辦事處及

主要營業地點：

香港

銅鑼灣

怡和街68號

11樓

獨立非執行董事：

莊澤德先生

伍兆燦先生

黃之強先生

敬啟者：

須予披露交易

根據 Paliburg Holdings Limited 之 公開發售認購公開發售股份 及可能認購認購股份

緒言

誠如該等公佈所述，百利保建議按於記錄日期每持有20股現有百利保股份可認購7股公開發售股份之基準進行公開發售。認購價為每股公開發售股份港幣0.21元。公開發售乃不予包銷。根據於最後實際可行日期已發行百利保股份數目計算，倘所有公開發售股份獲合資格股東接納，則百利保將會發行約2,640,700,000股公開發售股份。本公司已向百利保作出不可撤回之承諾，本集團將全數認購按於最後實際可行日期本集團所持百利保股份數目計算，彼等於公開發售下享有之配額約1,337,100,000股公開發售股份。此外，羅先生亦已個別向百利保作出不可撤回之承諾，其及其聯繫人(本集團除外)將全數認購按於最後實際可行日期彼等所持百利保股份數目計算，彼等於公開發售下享有之配額約150,900,000股公開發售股份。

董事會函件

認股權證將由百利保以紅利發行之方式按每接納7股公開發售股份可獲發行3份認股權證之比例向合資格股東發行。認股權證將附帶每個單位為港幣0.21元之認購權，賦予其持有人可按初步行使價每股百利保股份港幣0.21元認購認購股份之權利。

本通函旨在向閣下提供有關(其中包括)認購本集團有權認購之公開發售股份，以及可能認購額外公開發售股份(見下文「申請額外公開發售股份」一段所載)及藉行使認股權證附帶之認購權而可能認購根據公開發售將發行予本集團之認購股份之資料。

公開發售之詳情

公開發售之條款

公開發售之基準	於記錄日期每持有20股現有百利保股份可按認購價認購7股公開發售股份(每接納7股公開發售股份可獲以紅利方式發行3份認股權證)，股款須於申請時繳足
於最後實際可行日期已發行之現有百利保股份數目	7,544,997,452股百利保股份
將予發行之公開發售股份及認股權證總數	根據於最後實際可行日期已發行百利保股份數目計算，不超過約2,640,700,000股公開發售股份及附帶最多約達1,131,700,000個認購權單位按初步行使價每股百利保股份港幣0.21元之認股權證
認購價	每股公開發售股份港幣0.21元

公開發售乃不予包銷。本公司知悉，百利保認為，鑒於將產生額外費用以及公開發售所籌募資金之特定用途，包銷公開發售並不適當。根據於最後交易日之百利保股份收市價，百利保之公眾持股量之市值約為港幣1,020,600,000元。於截至二零零六年十二月三十一日止兩個年度各年，百利保均錄得百利保股東應佔純利。因此，百利保符合上市規則第7.19(2)條附註2有關不予包銷公開發售之規定。

本公司已向百利保作出不可撤回之承諾，本集團將全數認購按於最後實際可行日期本集團所持百利保股份數目計算，其於公開發售下享有之配額約1,337,100,000股公開發售股份。此外，羅先生亦已個別向百利保作出不可撤回之承諾，其及其聯繫人(本集團除外)將全數認購按於最後實際可行日期彼等所持百利保股份數目計算，彼等於公開發售下享有之配額約150,900,000股公開發售股份。

董事會函件

可能發行之公開發售股份及認股權證數目乃視乎公開發售之接納水平及額外申請而定。儘管如此，不論最終之認購數量，公開發售將仍會進行。公開發售亦無必須籌集之最低認購款項方使公開發售可予進行。

認購價

認購價為每股公開發售股份港幣0.21元。公開發售之總認購價須於接納保證配額時繳足。

認購價較：

- 於最後交易日在聯交所所報收市價每股百利保股份港幣0.31元折讓約32.3%；
- 於最後交易日在聯交所所報每股百利保股份收市價計算之理論除權價每股百利保股份約港幣0.28元折讓約25.0%；
- 於截至最後交易日(包括該日)止十個交易日之平均收市價每股百利保股份港幣0.32元折讓約34.4%；及
- 於最後實際可行日期之收市價每股百利保股份港幣0.285元折讓約26.3%。

認購價乃由百利保根據百利保股份於最後交易日前之近期市價釐定。百利保認為，公開發售將為百利保集團提供進一步鞏固其財務狀況所需之額外資金。董事及百利保董事均認為公開發售之條款屬公平合理，而董事認為認購公開發售股份符合本公司及股東之整體利益。

認股權證

認股權證將以紅利發行之方式發行予根據公開發售接納公開發售股份之合資格股東。

根據初步行使價每股認購股份港幣0.21元計算，每個單位認購權將賦予相關認股權證之持有人權利認購一股新認購股份。初步行使價與認購價每股港幣0.21元相同，倘出現若干如股份合併、拆細、資本化發行或若干攤薄事項，則須根據認股權證之條款予以調整。倘行使價根據認股權證之條款予以調整，則認股權證之持有人有權認購之認購股份數目亦將會調整。

董事會函件

認股權證將可由認股權證發行日期後滿7日當日(包括該日)(倘該日並非營業日,則下一個營業日)起至發行認股權證第3周年前滿7日當日(倘該日並非營業日,則下一個營業日)之營業時間結束時止隨時行使。

根據百利保於最後實際可行日期之股權,倘所有公開發售股份獲合資格股東接納,則有附帶約1,131,700,000個認購權單位之認股權證將予授出。倘所有該等認購權按初步行使價獲行使,則百利保集團應收之所得款項總額合共將約為港幣237,700,000元。

認股權證所附少於一單位港幣0.21元認購權之零碎配額將不會授出並不予計算。

認購股份之權利載於下文標題為「公開發售股份及認購股份之地位及權利」一段內。

認股權證可自由轉讓。

合資格股東

為符合資格參與公開發售,每位百利保股東必須於記錄日期內登記為百利保之股東。百利保之股東名冊將於二零零七年十月十六日至二零零七年十月二十二日暫停辦理股份過戶登記,故於該段期間百利保股份之轉讓將不獲辦理股份過戶登記。於最後實際可行日期,本集團若干成員公司持有合共約3,820,200,000股百利保股份。本集團該等成員公司將為享有配額可申請合共約1,337,100,000股公開發售股份(隨附附帶約573,000,000個認購權單位按初步行使價港幣0.21元之認股權證)之合資格股東。

根據公開發售之公開發售股份配額乃不可轉讓或被放棄。將不會買賣公開發售股份之未繳股款配額。誠如上文所述,本公司已向百利保作出不可撤回之承諾,本集團將全數認購其於公開發售項下之配額。

公開發售將不會給予除外股東。根據公開發售之除外股東之任何配額將可供額外申請,詳述如下。

公開發售股份之零碎配額

公開發售股份之零碎配額將不予配發,惟將彙集並可供額外申請。

董事會函件

申請額外公開發售股份

根據公開發售，合資格股東可申請除外股東之配額以及未獲合資格股東初步接納之任何公開發售股份及任何公開發售股份彙集之零碎配額。本集團、羅先生及其聯繫人(不包括本集團)可個別透過額外申請安排申請認購額外公開發售股份。

本公司注意到百利保將酌情按公平公正之原則分配任何額外公開發售股份，並將優先處理公開發售下之補足零碎股份至完整買賣單位之額外公開發售股份申請，然後參考已作出有效額外申請之合資格股東於百利保之股權架構有效分配餘下之額外公開發售股份。

公開發售股份及認購股份之地位及權利

公開發售股份及認購股份一經配發及繳足後，在各方面將與當時之現有百利保股份享有同等地位。公開發售股份之持有人將有權收取於配發公開發售股份之後所宣派、作出或支付之一切未來股息及分派，而認購股份之持有人將有權收取相關認購日期後支付或作出之所有股息或其他分派，惟倘記錄日期乃於相關認購日期或之前，則不包括先前宣派或建議或議決支付或作出之任何股息或其他分派，而有關其涉及金額及記錄日期之通告須於相關認購日期前向聯交所(或百利保股份上市的任何其他證券交易所(其於當時據百利保董事意見為百利保股份之主要證券交易所))發出。

申請上市

本公司注意到百利保已向聯交所申請批准公開發售股份及認購股份在聯交所上市及買賣。

認股權證於發行後將不會於聯交所或任何其他證券交易所上市。視乎公開發售之結果，本公司知悉，百利保可能在認股權證發行後透過介紹上市方式按上市規則相關規定申請認股權證在聯交所上市。倘百利保就認股權證在聯交所上市作出申請，其將就此另行刊發公佈。

公開發售之條件

完成公開發售須待下列條件達成後，方告作實：

- (a) 聯交所上市委員會授權或同意授權(可予配發)將予發行之公開發售股份及認購股份上市及買賣，且並無撤回有關授權；

董事會函件

- (b) 遵照上市規則及香港公司條例，將正式簽署之公開發售文件各一份呈交聯交所及香港公司註冊處登記；
- (c) 向合資格股東寄發公開發售文件，另向除外股東寄發章程；
- (d) 將經百利保董事會以決議案批准並由一名百利保董事(代表全體百利保董事)正式簽署之公開發售文件(及所有需要之相關文件)及遵照公司法規定之文件各一份送交百慕達公司註冊處存案；及
- (e) 百利保股東在百利保股東特別大會上通過批准發行認股權證及因認股權證獲行使而須予發行之認購股份之普通決議案。

上述條件(b)及(c)均已達成。上述條件(a)、(d)及(e)則尚未達成。

根據百利保之公司細則，百利保發行認股權證須經百利保股東於股東大會上批准。因此，根據公開發售發行認股權證須取得百利保股東批准。故公開發售將須待(其中包括)百利保股東於百利保股東特別大會上通過批准發行認股權證及因認股權證獲行使而須予發行之認購股份之普通決議案後，方可作實。

於最後實際可行日期，本集團持有約3,820,200,000股百利保股份(佔已發行百利保股份約50.63%)，而羅先生及其聯繫人(不包括本集團)則持有約431,100,000股百利保股份(佔已發行百利保股份約5.71%)。本公司已向百利保作出不可撤回之承諾，本集團將投票贊成於百利保股東特別大會上提呈批准發行認股權證及認購股份之普通決議案。羅先生亦已個別向百利保作出不可撤回之承諾，其及其聯繫人(不包括本集團)將投票贊成上述普通決議案。倘批准發行認股權證及認購股份之普通決議案於百利保股東特別大會上未獲通過，或倘公開發售之任何其他條件未能於二零零七年十一月三十日或之前達成，則公開發售將告失效及將不會進行。

百利保之股權架構及公開發售之影響

下表列示百利保之股權架構及公開發售對股權架構之影響(假設百利保之股權架構再無其他變動)。

百利保股份數目	%	於最後實際可行日期	假設所有百利保股東接納彼等於公開發售下之配額			假設僅本公司、羅先生及彼等各自聯繫人接納彼等於公開發售下之配額且並無作出任何額外認購申請			假設僅本公司、羅先生及彼等各自聯繫人接納彼等於公開發售下之配額而所有剩餘配額均由本集團透過額外認購申請而接納					
			完成公開發售及由認股權證承配人以初步行使價	完成公開發售後但於行使任何認購權之前	%	完成公開發售及由認股權證承配人以初步行使價	完成公開發售後但於行使任何認購權之前	%	完成公開發售及由認股權證承配人以初步行使價	完成公開發售後但於行使任何認購權之前	%			
本集團	3,820,218,001	50.63	5,157,294,301	50.63	5,730,327,001	50.63	5,157,294,301	57.09	5,730,327,001	59.25	6,310,082,540	61.95	7,377,167,341	65.18
羅先生及其聯繫人 (本集團除外)	431,098,765	5.71	581,983,332	5.71	646,648,146	5.71	581,983,332	6.44	646,648,146	6.69	581,983,332	5.71	646,648,146	5.71
百利保董事(羅先生除外) 及其聯繫人	1,325,218	0.02	1,789,044	0.02	1,987,826	0.02	1,325,218	0.01	1,325,218	0.01	1,325,218	0.01	1,325,218	0.01
百利保之公眾股東	3,292,355,468	43.64	4,444,679,881	43.64	4,938,533,200	43.64	3,292,355,468	36.46	3,292,355,468	34.05	3,292,355,468	32.33	3,292,355,468	29.10
總計	7,544,997,452	100.00	10,185,746,558	100.00	11,317,496,173	100.00	9,032,958,319	100.00	9,670,655,833	100.00	10,185,746,558	100.00	11,317,496,173	100.00

附註：上述股權表並無計及公開發售之零碎配額，其可能不會發售予百利保股東。

進行公開發售之理由及利益

本集團連同百利保集團主要從物業發展及投資、建築及與樓宇相關業務，以及其他投資。

於二零零七年四月，百利保集團以總代價港幣360,000,000元收購若干可轉換為富豪普通股之可換股債券。百利保集團已透過部分以現金及部分以發行承兌票據償付代價。承兌票據之本金總額為港幣300,000,000元，年息率為5%。經百利保集團與承兌票據持有人於發行承兌票據後書面協定，承兌票據將於二零零七年十一月三十日到期。百利保集團根據承兌票據於到期時之應付總額約達港幣309,000,000元。根據百利保於最後實際可行日期之股權架構，預計公開發售所得款項總額最多約為港幣554,600,000元，而預計公開發售之所得款項淨額最多約港幣552,800,000元。本公司知悉，百利保擬動用(1)公開發售所得款項內首筆款項港幣309,000,000元償付承兌票據；(2)所得款項內第二筆款項約港幣197,000,000元償還百利保集團於二零零八年二月到期之有抵押銀行貸款(視乎百利保於上述到期日前能否以其接納之條款取得新融資或再融資安排)；及(3)所得款項內任何剩餘款項於百利保集團在中國之現有物業項目。

本公司及羅先生已分別向百利保作出不可撤回之承諾，本集團、羅先生及其聯繫人(不包括本集團)將全數認購彼等於公開發售下分別享有配額之公開發售股份。於最後實際可行日期，本集團及羅先生與其聯繫人(不包括本集團)分別持有約3,820,200,000股百利保股份及約431,100,000股百利保股份。本集團、羅先生及其聯繫人將合共有權根據公開發售認購約1,488,000,000股公開發售股份，而百利保將就此合共籌得最少約港幣312,500,000元之總所得款項，亦即本集團、羅先生及其聯繫人根據公開發售有權認購之該等公開發售股份之總認購價。百利保估計，該等款項(扣除百利保集團應付之有關公開發售費用)將足夠償清承兌票據，而對公開發售股份之任何進一步認購將有助加強百利保集團之財務及營運資金狀況。倘所有公開發售股份獲合資格股東接納，估計所得款項總額將約為港幣554,600,000元。

根據百利保於最後實際可行日期之股權，倘合資格股東接納所有公開發售股份，則附帶約1,131,700,000個認購權單位之認股權證將予授出。倘所有該等認購權按初步行使價獲行使，則百利保將籌得額外所得款項約港幣237,700,000元。

董事會函件

百利保認為，公開發售將有助改善百利保集團之財務及營運資金狀況，並符合百利保及百利保股東之整體利益。本公司亦認為，公開發售將有助改善百利保集團之財務及營運資金狀況，從而使本公司及股東得益。本集團認購於公開發售下享有之公開發售股份配額，將使本集團可至少維持其於百利保之現有持股權，而透過額外申請可能進一步認購公開發售股份將容許本公司增加其於百利保之股權。視乎不時之市況，本集團可能行使根據公開發售將向其發行之認股權證，此舉將進一步增加本集團於百利保之持股權。

有關百利保之資料

下表載列百利保於截至二零零六年十二月三十一日止兩個年度及截至二零零七年六月三十日止六個月之經審核綜合收入及除稅前後之經審核綜合盈利。

(港幣百萬元)	截至十二月三十一日止年度		截至二零零七年
	二零零五年	二零零六年	六月三十日止 六個月
收入	106.8	187.3	221.0
除稅前盈利	519.5	308.7	1,201.0
除稅後盈利	517.4	300.1	1,200.1

百利保於二零零七年六月三十日之未經審核綜合資產淨值約達港幣4,424,100,000元。誠如百利保截至二零零七年六月三十日止六個月之中期報告所載，經計及富豪(百利保之聯繫人)於二零零七年六月三十日應佔富豪產業信託之相關呈報資產淨值後，百利保之未經審核備考綜合資產淨值約為港幣6,058,000,000元。

須予披露交易

誠如上文所述，本集團可能申請未獲其他合資格股東初步接納之額外公開發售股份。計及本集團、羅先生及其聯繫人已承諾接納之公開發售股份數目，本集團透過額外申請可能認購最多額外約1,152,700,000股公開發售股份(連同根據公開發售將發行予本集團附帶約494,100,000個認購權單位(按初步行使價港幣0.21元)之認股權證)。

董事會函件

根據上市規則，本集團根據公開發售以認購價認購最多達約2,489,800,000股公開發售股份(包括認購本集團作為合資格股東享有之配額約1,337,100,000股公開發售股份及透過額外申請可能認購最多達約1,152,700,000股公開發售股份(即公開發售股份總數扣除本集團、羅先生及其聯繫人承諾接納之公開發售股份))及透過行使根據公開發售將發行予本集團之認股權證附帶之任何約1,067,100,000個認購權單位(按初步行使價港幣0.21元計算)可能認購認購股份，合共構成本公司之須予披露交易。本集團將以其內部資源為上述可能收購公開發售股份提供資金。

董事(包括獨立非執行董事)認為根據公開發售而進行之上述認購事項之條款及可能行使認購權屬公平合理，並符合本公司及股東之整體利益。

除非認股權證之條款有任何重大變動，否則本公司在行使根據公開發售可能發行予本集團之認股權證所附任何認購權時毋須重新遵守上市規則第14章之規定。

資產、負債及盈利之影響

百利保為本公司之主要附屬公司。於最後實際可行日期，本集團持有百利保約50.63%權益。認購本集團有權認購之公開發售股份將使本集團可於公開發售完成後至少維持其在百利保之控股權益。倘本集團申請並獲配發及發行任何額外公開發售股份，則本集團於百利保之控股權益將會增加。誠如標題為「百利保之股權架構及公開發售之影響」一段所載，倘並無其他合資格股東(本集團、羅先生及其聯繫人除外)認購彼等於公開發售下之配額，則本集團於百利保之控股權益將增至約57.09%。倘本集團行使其根據公開發售而獲發行認股權證隨附之認購權，則本集團於百利保之股權可能進一步增加。

倘無任何其他變動，緊隨公開發售完成後，百利保將繼續為本公司之附屬公司。百利保集團之資產、負債、收入及支出將繼續綜合入賬至本集團之財務報表。本公司對百利保集團之前景充滿信心，並相信維持本集團於百利保佔大部分股權狀況對本集團盈利前景極為重要。

董事會函件

倘向本集團以外之合資格股東發行公開發售股份，則本集團之總資產將於公開發售完成後增加。公開發售之部分所得款項將用於償付承兌票據。此舉有助降低本集團及百利保集團之資產負債水平。

其他資料

閣下務請垂注本通函內之附錄所載之其他資料。

此致

列位股東

及認股權證持有人(僅供參考) 台照

承董事會命

Century City International Holdings Limited

主席

羅旭瑞

二零零七年十月二十二日

1. 責任聲明

本通函乃遵照上市規則之規定以提供有關本公司之資料。董事願就本通函所載資料之準確性共同及個別承擔全部責任，並於作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本通函並無遺漏任何其他事實，致使其中所載內容有誤導成份。

2. 董事權益披露

於最後實際可行日期，各董事及本公司主要行政人員於本公司及其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益及淡倉(如有)(包括根據證券及期貨條例之有關條文董事及主要行政人員被視為或認為擁有之權益及淡倉)，或將予記錄及記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條規定須存置之登記冊之權益及淡倉(如有)，或根據本公司採納之上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所之權益及淡倉(如有)如下：

	董事姓名	股份類別	持有股份數目			總數 (佔於最後實際 可行日期 已發行股份 概約百分率)
			個人權益	家族/ 其他權益	公司權益	
1. 本公司	羅先生	普通股				
		(i)已發行	294,516,903	2,510,000	11,664,822,186 (附註a(i))	11,961,849,089
		(ii)未發行	408,903,380 (附註a(ii)及(iii))	502,000 (附註a(iv))	2,332,964,436 (附註a(v))	2,742,369,816
					(i)及(ii)總計：	14,704,218,905 (68.45%)
	羅俊圖先生	普通股				
		(i)已發行	1,659,800	—	—	1,659,800
		(ii)未發行	331,960 (附註b(i))	—	—	331,960
					(i)及(ii)總計：	1,991,760 (0.009%)
	羅寶文小姐	普通股				
		(i)已發行	740,437	—	—	740,437
		(ii)未發行	148,087 (附註b(ii))	—	—	148,087
					(i)及(ii)總計：	888,524 (0.004%)
伍兆燦先生	普通股					
	(i)已發行	—	23,221,800	—	23,221,800	
	(ii)未發行	—	4,644,360 (附註b(iii))	—	4,644,360	
				(i)及(ii)總計：	27,866,160 (0.13%)	

相聯法團名稱	董事姓名	股份類別	持有股份數目			總數 (佔於最後實際 可行日期 已發行股份 概約百分率)
			個人權益	家族/ 其他權益	公司權益	
2. 百利保	羅先生	普通股				
		(i)已發行	124,242,765	100,000	4,126,974,001 (附註c(i))	4,251,316,766
		(ii)未發行 (附註c(ii))	180,000,000	—	—	180,000,000
					(i)及(ii)總計：	4,431,316,766 (58.73%)
	吳季楷先生	普通股				
		(i)已發行	500,000	—	—	500,000
		(ii)未發行 (附註d)	19,500,000	—	—	19,500,000
					(i)及(ii)總計：	20,000,000 (0.27%)
	范統先生	普通股				
		(i)已發行	2,718	—	—	2,718
		(ii)未發行 (附註e)	20,000,000	—	—	20,000,000
					(i)及(ii)總計：	20,002,718 (0.27%)
羅俊圖先生	普通股					
	(i)已發行	284,000	—	—	284,000	
	(ii)未發行 (附註e)	20,000,000	—	—	20,000,000	
				(i)及(ii)總計：	20,284,000 (0.27%)	
羅寶文小姐	普通股					
	(未發行)	10,000,000 (附註f)	—	—	10,000,000 (0.13%)	
	伍兆燦先生	普通股 (已發行)	—	536,500	—	536,500 (0.0071%)
3. 富豪	羅先生	普通股				
		(i)已發行	242,000	2,607,000	4,760,972,636 (附註g(i))	4,763,821,636
	(ii)未發行 (附註g(iv))	200,000,000	—	15,608,427 (附註g(ii)及(iii))	215,608,427	
					(i)及(ii)總計：	4,979,430,063 (46.93%)
		優先股 (已發行)	—	—	3,440 (附註g(iii))	3,440 (20.54%)

相聯法團名稱	董事姓名	股份類別	持有股份數目			總數 (佔於最後實際 可行日期 已發行股份 概約百分率)
			個人權益	家族/ 其他權益	公司權益	
3. 富豪	吳季楷先生	普通股 (未發行)	20,000,000 (附註h)	—	—	20,000,000 (0.19%)
	范統先生	普通股 (未發行)	20,000,000 (附註h)	—	—	20,000,000 (0.19%)
	羅俊圖先生	普通股 (未發行)	15,000,000 (附註i)	—	—	15,000,000 (0.14%)
	羅寶文小姐	普通股 (i)已發行 (ii)未發行	3,000,000 30,000,000 (附註j)	2,691,690 —	— —	5,691,690 30,000,000
					(i)及(ii)總計：	35,691,690 (0.34%)
4. 8D International (BVI) Limited	羅先生	普通股 (已發行)	—	—	1,000 (附註k)	1,000 (100%)
5. 8D Matrix Limited	羅先生	普通股 (已發行)	—	—	2,000,000 (附註l)	2,000,000 (100%)
6. 八端國際 有限公司	羅先生	普通股 (已發行)	—	—	500,000 (附註m)	500,000 (100%)
7. 8D International (China) Limited	羅先生	普通股 (已發行)	—	—	1 (附註n)	1 (100%)
8. 八端旅遊有限公司	羅先生	普通股 (已發行)	—	—	500,000 (附註o)	500,000 (100%)
9. Century Digital Communications (BVI) Limited	羅先生	普通股 (已發行)	—	—	1 (附註p)	1 (100%)
10. Century Digital Communications Limited	羅先生	普通股 (已發行)	—	—	2 (附註q)	2 (100%)
11. Century Digital Enterprise Limited	羅先生	普通股 (已發行)	—	—	100 (附註r)	100 (100%)

	相聯法團名稱	董事姓名	股份類別	持有股份數目			總數 (佔於最後實際 可行日期 已發行股份 概約百分率)
				個人權益	家族/ 其他權益	公司權益	
12.	Century Digital Holdings Limited	羅先生	普通股 (已發行)	—	—	3 (附註s)	3 (100%)
13.	Century Digital Investments Limited	羅先生	普通股 (已發行)	—	—	49,968 (附註t)	49,968 (99.94%)
14.	China Noble Investments Limited	羅先生	普通股 (已發行)	—	—	1 (附註u)	1 (100%)
15.	Full Range Technology Limited	羅先生	普通股 (已發行)	—	—	10,000 (附註v)	10,000 (100%)
16.	Giant Forward Holdings Limited	羅先生	普通股 (已發行)	—	—	1 (附註w)	1 (100%)
17.	Grand Modern Investments Limited (「Grand Modern」)	羅先生	普通股 (已發行)	—	—	330 (附註x)	330 (100%)
18.	Important Holdings Limited	羅先生	普通股 (已發行)	—	—	10,000 (附註y)	10,000 (100%)
19.	Net Age Technology Limited	羅先生	普通股 (已發行)	—	—	97 (附註z)	97 (100%)
20.	Net Community Limited	羅先生	普通股 (已發行)	—	—	3 (附註aa)	3 (100%)
21.	Pilot Pro Holdings Limited	羅先生	普通股 (已發行)	—	—	1 (附註ab)	1 (100%)

相聯法團名稱	董事姓名	股份類別	持有股份數目			總數 (佔於最後實際 可行日期 已發行股份 概約百分率)
			個人權益	家族/ 其他權益	公司權益	
22. Shinehero Investments Limited	羅先生	普通股 (已發行)	—	—	70 (附註ac)	70 (70%)
23. Speedway Technology Limited	羅先生	普通股 (已發行)	—	—	50,000 (附註ad)	50,000 (100%)
24. Task Master Technology Limited	羅先生	普通股 (已發行)	—	—	1 (附註ae)	1 (100%)
25. Top Technologies Limited	羅先生	普通股 (已發行)	—	—	10,000 (附註af)	10,000 (100%)
26. 百寶通國際有限公司	羅先生	普通股 (已發行)	—	—	2 (附註ag)	2 (100%)

附註：

- (a) (i) 於914,822,186股已發行股份之權益，乃透過羅先生全資擁有之公司及一間由羅先生擁有99.9%股份權益之公司置邦有限公司持有。

於10,750,000,000股已發行股份之權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Grand Modern	Century Digital Holdings Limited	100.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Grand Modern	Century Digital Holdings Limited	100.00

(ii) 於350,000,000股未發行股份之權益，乃透過於根據本公司名為「世紀城市國際控股有限公司股份認購權計劃」(「世紀股份認購權計劃」)之股份認購權計劃授予之認購權之權益而持有，該等認購權賦予有關持有人可按行使價每股股份港幣0.12元(可予調整)認購合共350,000,000股新股份之權利。該等認購權已及並將分階段可予行使，由二零零五年五月十二日之要約日期起計兩年後可予行使認購權之40%，其後每年可再予行使20%，行使期及股數為及將會如下：

行使期	可予行使認購權內之股份數目
二零零七年五月十二日至二零一一年五月十一日	140,000,000
二零零八年五月十二日至二零一一年五月十一日	70,000,000
二零零九年五月十二日至二零一一年五月十一日	70,000,000
二零一零年五月十二日至二零一一年五月十一日	70,000,000

(iii) 於58,903,380股未發行股份之權益，乃關於本公司認股權證(「二零一一年認股權證」)內附帶合共港幣5,890,338.00元認購權之權益，可於由二零零六年四月十八日至二零一一年一月十一日止期間內行使，按初步認購價每股股份港幣0.10元(可予調整)認購合共58,903,380股新股份。

(iv) 於502,000股未發行股份之權益，乃關於附帶合共港幣50,200.00元認購權之二零一一年認股權證之權益，可按上文附註(a)(iii)所載之條款行使以認購合共502,000股新股份。

(v) 於2,332,964,436股未發行股份之權益，乃關於附帶合共港幣233,296,443.60元認購權之二零一一年認股權證之權益，可按上文附註(a)(iii)所載之條款行使以認購合共2,332,964,436股新股份。

(b) (i) 於331,960股未發行股份之權益，乃關於附帶合共港幣33,196.00元認購權之二零一一年認股權證之權益，可按上文附註(a)(iii)所載之條款行使以認購合共331,960股新股份。

(ii) 於148,087股未發行股份之權益，乃關於附帶合共港幣14,808.70元認購權之二零一一年認股權證之權益，可按上文附註(a)(iii)所載之條款行使以認購合共148,087股新股份。

(iii) 於4,644,360股未發行股份之權益，乃關於附帶合共港幣464,436.00元認購權之二零一一年認股權證之權益，可按上文附註(a)(iii)所載之條款行使以認購合共4,644,360股新股份。

- (c) (i) 於3,820,218,001股已發行百利保股份之權益，乃透過本公司全資擁有之公司持有，羅先生持有本公司55.68%之股權。

於106,756,000股已發行百利保股份之權益，乃透過下列由羅先生所控制之公司持有：

公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Wealth Master International Limited	羅先生	90.00
Select Wise Holdings Limited	Wealth Master International Limited	100.00

於200,000,000股已發行百利保股份之權益，乃透過下列由羅先生所控制之公司持有：

公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Wealth Master International Limited	羅先生	90.00
Select Wise Holdings Limited	Wealth Master International Limited	100.00
Splendid All Holdings Limited	Select Wise Holdings Limited	100.00

- (ii) 於180,000,000股未發行百利保股份之權益，乃透過於根據百利保名為「百利保控股有限公司股份認購權計劃」(「百利保股份認購權計劃」)之股份認購權計劃授予之認購權之權益而持有，該等認購權賦予有關持有人可按行使價每股百利保股份港幣0.22元(可予調整)認購合共180,000,000股新百利保股份之權利。該等認購權已及並將分階段可予行使，由二零零五年五月十二日之要約日期起計兩年後可予行使認購權之40%，其後每年可再予行使20%，行使期及股數為及將會如下：

行使期	可予行使認購權內之 百利保股份數目
二零零七年五月十二日至二零一一年五月十一日	72,000,000
二零零八年五月十二日至二零一一年五月十一日	36,000,000
二零零九年五月十二日至二零一一年五月十一日	36,000,000
二零一零年五月十二日至二零一一年五月十一日	36,000,000

- (d) 於19,500,000股未發行百利保股份之權益，乃透過於根據百利保股份認購權計劃授予之認購權之權益而持有，該等認購權賦予有關持有人可按行使價每股百利保股份港幣0.22元(可予調整)認購合共19,500,000股新百利保股份之權利。該等認購權已及並將分階段可予行使，由二零零五年七月二十五日之要約日期起計兩年後可予行使認購權之40%，其後每年可再予行使20%，行使期及股數為及將會如下：

行使期	可予行使認購權內之 百利保股份數目
二零零七年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	7,500,000
二零零八年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	4,000,000
二零零九年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	4,000,000
二零一零年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	4,000,000

- (e) 於20,000,000股未發行百利保股份之權益，乃透過於根據百利保股份認購權計劃授予之認購權之權益而持有，該等認購權賦予有關持有人可按行使價每股百利保股份港幣0.22元(可予調整)認購合共20,000,000股百利保股份之權利。該等認購權已及並將分階段可予行使，由二零零五年七月二十五日之要約日期起計兩年後可予行使認購權之40%，其後每年可再予行使20%，行使期及股數為及將會如下：

行使期	可予行使認購權內之 百利保股份數目
二零零七年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	8,000,000
二零零八年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	4,000,000
二零零九年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	4,000,000
二零一零年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	4,000,000

- (f) 於10,000,000股未發行百利保股份之權益，乃透過於根據百利保股份認購權計劃授予之認購權之權益而持有，該等認購權賦予有關持有人可按行使價每股百利保股份港幣0.22元(可予調整)認購合共10,000,000股新百利保股份之權利。該等認購權已及並將分階段可予行使，由二零零五年七月二十五日之要約日期起計兩年後可予行使認購權之40%，其後每年可再予行使20%，行使期及股數為及將會如下：

行使期	可予行使認購權內之 百利保股份數目
二零零七年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	4,000,000
二零零八年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	2,000,000
二零零九年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	2,000,000
二零一零年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	2,000,000

- (g) (i) 於4,214,000股富豪已發行普通股，乃透過本公司之全資擁有之公司持有，羅先生於本公司持有55.68%之股權，而其他4,756,758,636股富豪已發行普通股，乃透過百利保之全資擁有之公司持有，本公司於百利保持有50.63%之股權。
- (ii) 於15,608,427股富豪未發行普通股之權益，乃透過百利保之全資擁有之公司持有，本公司於百利保持有50.63%之股權。
- (iii) 於15,608,427股富豪未發行普通股之權益，乃關於持有3,440股富豪可轉換可累積優先股之權益，該等優先股附帶權利，可於由一九九三年十二月五日起至二零零八年十二月五日止期間內轉換，按每股普通股港幣1.7037元之換股價，以及按每股優先股之參考金額為1,000美元以指定兌換率每1.00美元兌港幣7.730255元計算，轉換為15,608,427股富豪新普通股。

- (iv) 於200,000,000股富豪未發行普通股之權益，乃透過於根據富豪名為「富豪酒店國際控股有限公司股份認購權計劃」（「富豪股份認購權計劃」）之新股份認購權計劃授予之認購權之權益而持有，該等認購權賦予有關持有人可按行使價每股普通股港幣0.75元（可予調整）認購合共200,000,000股富豪新普通股之權利。該等認購權已及並將分階段可予行使，由二零零五年五月十二日之要約日期起計兩年後可予行使認購權之40%，其後每年可再予行使20%，行使期及股數為及將會如下：

行使期	可予行使認購權內之富豪普通股股數
二零零七年五月十二日至二零一一年五月十一日	80,000,000
二零零八年五月十二日至二零一一年五月十一日	40,000,000
二零零九年五月十二日至二零一一年五月十一日	40,000,000
二零一零年五月十二日至二零一一年五月十一日	40,000,000

- (h) 於20,000,000股富豪未發行普通股之權益，乃透過於根據富豪股份認購權計劃授予之認購權之權益而持有，該等認購權賦予有關持有人可按行使價每股普通股港幣0.75元（可予調整）認購合共20,000,000股富豪新普通股之權利。該等認購權已及並將分階段可予行使，由二零零五年七月二十五日之要約日期起計兩年後可予行使認購權之40%，其後每年可再予行使20%，行使期及股數為及將會如下：

行使期	可予行使認購權內之富豪普通股股數
二零零七年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	8,000,000
二零零八年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	4,000,000
二零零九年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	4,000,000
二零一零年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	4,000,000

- (i) 於15,000,000股富豪未發行普通股之權益，乃透過於根據富豪股份認購權計劃授予之認購權之權益而持有，該等認購權賦予有關持有人可按行使價每股普通股港幣0.75元（可予調整）認購合共15,000,000股富豪新普通股之權利。該等認購權已及並將分階段可予行使，由二零零五年七月二十五日之要約日期起計兩年後可予行使認購權之40%，其後每年可再予行使20%，行使期及股數為及將會如下：

行使期	可予行使認購權內之富豪普通股股數
二零零七年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	6,000,000
二零零八年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	3,000,000
二零零九年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	3,000,000
二零一零年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	3,000,000

- (j) 於30,000,000股富豪未發行普通股之權益，乃透過於根據富豪股份認購權計劃授予之認購權之權益而持有，該等認購權賦予有關持有人可按行使價每股普通股港幣0.75元(可予調整)認購合共30,000,000股富豪新普通股之權利。該等認購權已及並將分階段可予行使，由二零零五年七月二十五日之要約日期起計兩年後可予行使認購權之40%，其後每年可再予行使20%，行使期及股數為及將會如下：

行使期	可予行使認購權內之富豪普通股股數
二零零七年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	12,000,000
二零零八年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	6,000,000
二零零九年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	6,000,000
二零一零年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	6,000,000

- (k) 400股由本公司控制之公司持有，羅先生於本公司持有55.68%股權；而600股則透過一間由羅先生控制之公司持有。
- (l) 800,000股由本公司控制之公司持有，羅先生於本公司持有55.68%股權，而1,200,000股乃由羅先生控制之公司(包括8D International (BVI) Limited)持有。
- (m) 於此等八端國際有限公司股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
8D Matrix Limited	Century Digital Holdings Limited	60.00
8D Matrix Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
8D Matrix Limited	Century Digital Holdings Limited	60.00

(n) 於此等8D International (China) Limited股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
8D Matrix Limited	Century Digital Holdings Limited	60.00
8D Matrix Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
8D Matrix Limited	Century Digital Holdings Limited	60.00

(o) 於此等八端旅遊有限公司股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
8D Matrix Limited	Century Digital Holdings Limited	60.00
8D Matrix Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Pilot Pro Holdings Limited	8D Matrix Limited	100.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
8D Matrix Limited	Century Digital Holdings Limited	60.00
Pilot Pro Holdings Limited	8D Matrix Limited	100.00

(p) 於此等Century Digital Communications (BVI) Limited股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00

(q) 於此等Century Digital Communications Limited股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Century Digital Communications (BVI) Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Century Digital Communications (BVI) Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00

(r) 於此等Century Digital Enterprise Limited股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Century Digital Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	99.93

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Century Digital Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	99.93
Net Age Technology Limited	Century Digital Investments Limited	100.00

(c) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Century Digital Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	99.93

(s) 於此等Century Digital Holdings Limited股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33

(t) 於此等Century Digital Investments Limited股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Important Holdings Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00
Top Technologies Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00
(c) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00

(d) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Important Holdings Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00
Top Technologies Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00

(u) 於此等China Noble Investments Limited股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
8D Matrix Limited	Century Digital Holdings Limited	60.00
8D Matrix Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Pilot Pro Holdings Limited	8D Matrix Limited	100.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
8D Matrix Limited	Century Digital Holdings Limited	60.00
Pilot Pro Holdings Limited	8D Matrix Limited	100.00

(v) 於此等Full Range Technology Limited股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00

(w) 於此等Giant Forward Holdings Limited股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
8D Matrix Limited	Century Digital Holdings Limited	60.00
8D Matrix Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
8D Matrix Limited	Century Digital Holdings Limited	60.00

(x) 於此等Grand Modern股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	100.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Ultra Performance Limited	羅先生	100.00

(y) 於此等Important Holdings Limited股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	100.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00

(z) 於此等Net Age Technology Limited股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Century Digital Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	99.93

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Century Digital Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	99.93

(aa) 於此等Net Community Limited股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	92.50

(ab) 於此等Pilot Pro Holdings Limited股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
8D Matrix Limited	Century Digital Holdings Limited	60.00
8D Matrix Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
8D Matrix Limited	Century Digital Holdings Limited	60.00

(ac) 於此等 Shinehero Investments Limited 股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
8D Matrix Limited	Century Digital Holdings Limited	60.00
8D Matrix Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Pilot Pro Holdings Limited	8D Matrix Limited	100.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
8D Matrix Limited	Century Digital Holdings Limited	60.00
Pilot Pro Holdings Limited	8D Matrix Limited	100.00

(ad) 於此等Speedway Technology Limited股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00

(ae) 於此等Task Master Technology Limited股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00

(af) 於此等Top Technologies Limited股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	99.93

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00

(ag) 於此等百寶通國際有限公司股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
世紀城市	羅先生	55.68
Century City BVI Holdings Limited	世紀城市	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
8D Matrix Limited	Century Digital Holdings Limited	60.00
8D Matrix Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Giant Forward Holdings Limited	8D Matrix Limited	100.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
8D Matrix Limited	Century Digital Holdings Limited	60.00
Giant Forward Holdings Limited	8D Matrix Limited	100.00

除上文所披露者外，於最後實際可行日期，董事或本公司主要行政人員概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例之有關條文彼等被認為或視為擁有之權益或淡倉)，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條規定須存置之登記冊之任何權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

3. 主要股東權益披露

於最後實際可行日期，就董事及本公司主要行政人員所知，下列人士（一名董事或本公司主要行政人員除外）於股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部須向本公司披露之權益或淡倉或直接或間接擁有附帶權利可在任何情況下在本集團（包括百利保集團）任何成員公司之股東大會上投票的任何類別股本面值10%或以上的權益。

主要股東名稱	所持已發行 股份數目	所持 相關股份 (未發行)數目	所持股份 (已發行 及未發行)總數	佔於最後實際 可行日期 已發行股份 之概約百分率
Manyways Technology Limited ([Manyways]) (附註i及ii)	10,750,000,000	2,150,000,000	12,900,000,000	60.06%
8D International (BVI) Limited ([8D BVI]) (附註i、ii及iii)	10,750,000,000	2,150,000,000	12,900,000,000	60.06%
Task Master Technology Limited ([Task Master]) (附註i、ii及iv)	10,750,000,000	2,150,000,000	12,900,000,000	60.06%
Secure Way Technology Limited ([Secure Way]) (附註i及ii)	10,750,000,000	2,150,000,000	12,900,000,000	60.06%
Net Community Limited ([Net Community]) (附註i、ii及v)	10,750,000,000	2,150,000,000	12,900,000,000	60.06%
Century Digital Holdings Limited ([Century Digital]) (附註i、ii及vi)	10,750,000,000	2,150,000,000	12,900,000,000	60.06%
Grand Modern (附註i、ii及vii)	10,750,000,000	2,150,000,000	12,900,000,000	60.06%

主要股東名稱	所持已發行 股份數目	所持 相關股份 (未發行)數目	所持股份 (已發行 及未發行)總數	佔於最後實際
				可行日期 已發行股份 之概約百分率
申銀萬國(香港)有限公司 (「申銀萬國」)(附註viii)	50,000,060	1,988,604,181	2,038,604,241	9.49%

附註：

- (i) 此等公司均為羅先生控制之公司，而該等公司於股份之權益已包括在上文「董事權益披露」一節所披露羅先生於本公司之公司權益內。
- (ii) 此等股份之權益乃由Grand Modern直接持有。
- (iii) 8D BVI為Manyways持有60%權益之公司。
- (iv) Task Master為8D BVI全資擁有之公司。
- (v) Net Community為Task Master及Secure Way分別持有33.33%及66.67%權益之公司。
- (vi) Century Digital為Net Community全資擁有之公司。
- (vii) Grand Modern為Century Digital全資擁有之公司。
- (viii) 此等未發行股份之權益，乃由申銀萬國策略投資(香港)有限公司(由申銀萬國全資擁有)透過其持有1,988,604,181股本公司系列丙可換股無投票權優先股(「系列丙股份」)而直接持有。1,988,604,181股系列丙股份可分階段轉換為1,988,604,181股新股份。

除上文所披露者外，董事及本公司主要行政人員概不知悉有任何人士(一名董事或本公司主要行政人員除外)於最後實際可行日期於股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部須向本公司披露之權益及淡倉，或直接或間接擁有附帶權利可在任何情況下於本集團(包括百利保集團)之其他任何成員公司之股東大會上投票之任何類別股本面值之10%或以上權益。

董事於該等在股份及相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文而作出披露之權益之公司所擔任之董事職務詳情如下：

- (1) 羅旭瑞先生為Manyways及Secure Way之董事。

- (2) 羅旭瑞先生、范統先生、羅俊圖先生及吳季楷先生為8D BVI、Task Master、Net Community、Century Digital及Grand Modern之董事。

4. 服務合約

於最後實際可行日期，各董事概無與本集團(包括百利保集團)旗下任何成員公司訂立任何不可於一年內屆滿或由本公司終止而毋須支付賠償(法定補償除外)之服務合約。

5. 訴訟

於最後實際可行日期，本公司或其任何附屬公司概無涉及任何重大訴訟或仲裁，而就董事所知，本公司或其任何附屬公司亦無任何董事認為將會是或很可能是重大而尚未完成或構成威脅之訴訟或索償。

6. 競爭性權益

除代表本公司及／或本集團(包括百利保集團)被委派出任某業務董事及其聯繫人，於最後實際可行日期，並無董事及其各自的聯繫人被認為與任何有可能直接或間接與本集團(包括百利保集團)業務競爭之業務有利益關係。

7. 一般事項

- (a) 本公司之總辦事處及主要營業地點位於香港銅鑼灣怡和街68號11樓。本公司之註冊辦事處位於Rosebank Centre, 11 Bermudiana Road, Pembroke, Bermuda。
- (b) 本公司之香港股票登記過戶分處為卓佳登捷時有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。
- (c) 本公司之秘書為林秀芬女士，彼為特許秘書及行政人員公會及香港公司秘書公會會員。
- (d) 本公司之合資格會計師為溫子偉先生，彼為香港會計師公會會員。
- (e) 本通函備有中英文版本，如有歧異，概以英文版本為準。