

---

## 此乃要件 請即處理

---

閣下如對本通函任何內容有任何疑問，應諮詢閣下之股票經紀或其他註冊證券商、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。

閣下如已將名下之Century City International Holdings Limited股份全部售出，應立即將本通函送交買主，或經手買賣之銀行、股票經紀或其他代理商，以便轉交買主。

香港聯合交易所有限公司對本通函之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本通函全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

---



須予披露交易

出售富豪東方酒店

	頁次
釋義 .....	1
<b>董事會函件</b>	
緒言 .....	4
出售事項 .....	5
買賣協議 .....	6
進行出售事項之原因 .....	8
出售事項所得款項用途 .....	8
進行出售事項之影響 .....	8
一般事項 .....	9
<b>附錄 – 一般資料</b> .....	10

## 釋 義

本通函內，除文義另有所指外，下列詞語具有以下涵義：

「聯繫人」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「已出讓貸款」	指	於買賣協議完成時，Gala欠負富豪集團兩間全資附屬公司之公司間結餘，於二零零二年十二月三十一日約港幣1,030,400,000元，及後主要因額外貸款及應計利息而增加至於買賣協議訂立日期約為港幣1,036,000,000元
「Bauhinia貸款」	指	於二零零三年六月三十日，富豪集團之未償還建築貸款約港幣1,054,200,000元
「董事會」	指	世紀城市之董事會
「世紀城市」	指	Century City International Holdings Limited，一間於百慕達註冊成立之有限公司，其股份在聯交所上市
「世紀城市集團」	指	世紀城市及其附屬公司(包括百利保、富豪及彼等各自之附屬公司)
「Chasehill」	指	Chasehill Limited，於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司，由Dragon Root直接擁有其全部權益
「董事」	指	世紀城市之董事(包括獨立非執行董事)
「出售事項」	指	按買賣協議所載之條款與條件，透過銷售待售股份及轉讓已出讓貸款，出售Chasehill及其資產，主要包括其於Gala及富豪東方酒店之權益
「Dragon Root」	指	Dragon Root Inc.，富豪之一間接全資附屬公司，於英屬維爾京島註冊成立之有限公司
「財務債權人」	指	富豪集團根據暫緩還款安排之財務債權人
「Gala」	指	凱麗酒店有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，由Chasehill直接擁有全部權益

## 釋 義

「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「Key Winner貸款」	指	於二零零三年六月三十日，富豪集團之未償還銀團貸款約港幣3,732,500,000元
「最後實際可行日期」	指	二零零三年九月二十二日，即本通函付印前為確定本通函所載若干資料之最後實際可行日期
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「百利保」	指	Paliburg Holdings Limited，世紀城市之一附屬公司，為於百慕達註冊成立之有限公司，其普通股於聯交所上市，世紀城市持有其約66.87%控股權
「百利保集團」	指	百利保及其附屬公司(包括富豪及其附屬公司)
「富豪」	指	Regal Hotels International Holdings Limited，百利保之一附屬公司，為於百慕達註冊成立之有限公司，其普通股於聯交所上市，百利保持有其約63.52%控股權
「富豪集團」	指	富豪及其附屬公司
「富豪貸款」	指	於二零零三年六月三十日，富豪集團金額合共約港幣4,786,700,000元之未償還銀行貸款，包括Key Winner貸款及Bauhinia貸款
「富豪東方酒店」	指	以「富豪東方酒店」名稱持有之酒店物業及業務，位於香港九龍沙蒲道30-38號，由Gala全資擁有
「富豪東方集團」	指	Chasehill及Gala
「待售股份」	指	Chasehill股本中每股面值1.00美元之一(1)股已發行普通股，即Chasehill之全部已發行股本
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例

「Sino Bright」	指	Sino Bright Group Limited，為買賣協議之買方，連同其實益擁有人均為與世紀城市、百利保及富豪及世紀城市、百利保及富豪各自之附屬公司之董事、主要行政人員或主要股東及彼等各自之聯繫人概無關連之獨立人士
「買賣協議」	指	於二零零三年八月二十九日由Dragon Root (作為賣方)、Sino Bright (作為買方) 及富豪 (作為賣方之擔保人) 訂立有關Chasehill Limited之有條件買賣協議
「暫緩還款安排」	指	富豪及富豪貸款之財務債權人，根據富豪、富豪集團若干公司 (涉及提供暫緩還款抵押品) 及富豪貸款之財務債權人於二零零二年九月四日訂立之暫緩還款協議而訂立之暫緩還款安排
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「主要股東」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「港幣」	指	香港幣值



世紀城市國際控股有限公司  
**Century City**  
International Holdings Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

董事：

羅旭瑞先生(主席兼董事總經理)

林智中先生

羅李潔提女士

羅俊圖先生

吳季楷先生

獨立非執行董事：

莊澤德先生

伍兆燦先生

註冊辦事處：

Rosebank Centre

11 Bermudiana Road

Pembroke

Bermuda

總辦事處及主要營業地點：

香港

銅鑼灣

怡和街68號

百利保廣場18樓

敬啟者：

## 須予披露交易

### 出售富豪東方酒店

#### 緒言

如世紀城市、百利保及富豪於二零零三年九月四日刊發之聯合公佈所披露，董事會宣佈，隨著富豪與富豪集團之財務債權人持續進行商討後，富豪集團於二零零三年八月提呈其所制定富豪貸款共識性重組之方案予財務債權人考慮，而於二零零三年九月三日，按價值計，逾90%富豪貸款所需之財務債權人原則上已同意該方案。財務重組方案須待富豪集團及財務債權人落實及簽署有關貸款文件(預期將於二零零三年十月進行)後，方能實行。

## 財務重組方案之主要條款

富豪貸款財務重組方案之主要條款載列如下：

- (i) 有關出售富豪東方酒店之買賣協議得以於二零零三年八月三十一日或之前簽訂，並根據協議支付不少於港幣30,000,000元之現金按金；
- (ii) 暫緩還款安排之現有抵押品繼續組成經重組富豪貸款之抵押品，主要包括以富豪集團於香港之五間酒店(即富豪機場酒店、富豪香港酒店、富豪九龍酒店、麗豪酒店及富豪東方酒店)(直至出售為止)、富豪集團於香港赤柱黃麻角道鄉郊建屋地段第1138號之高尚住宅物業發展項目中之70%權益及富豪集團若干經營實體作出之抵押；
- (iii) 就來自富豪集團於香港之五間酒店之營運收入(以仍然為經重組富豪貸款之抵押品者為準)及赤柱發展項目可供分派予富豪集團之盈餘資金作出現金轉撥安排，以供根據經重組富豪貸款償還利息及支付分期還款；及
- (iv) 富豪貸款之最後還款日期，將由根據暫緩還款安排所定之二零零三年九月八日順延至二零零六年十二月三十一日(就Key Winner貸款而言)，以及順延至二零一二年十二月三十一日(就Bauhinia貸款而言)，惟須根據經重組富豪貸款條款所規定按時償還有關Key Winner貸款之若干協定分期還款及有關Bauhinia貸款之分期本金還款。

## 財務重組方案之影響

富豪董事會認為，獲得財務債權人同意財務重組方案，為富豪集團財務重組程序之重大正面進展。該方案於正式實行時，將為富豪集團帶來整體之財務穩健狀況，使其業務能繼續恢復過來。

## 出售事項

作為與富豪貸款有關之財務重組方案預計進行之事項，Dragon Root及富豪已於二零零三年八月二十九日與Sino Bright訂立買賣協議，據此由Dragon Root出售及由Sino Bright購買待售股份，以及促使Dragon Root轉讓已出讓貸款予Sino Bright。買賣協議須待(其中包括)獲得必需之財務債權人同意，方告完成。於二零零三年九月三日，已獲得所有必需之財務債權人批准根據買賣協議進行之出售事項。

根據上市規則，出售事項構成世紀城市之一項須予披露交易（乃根據世紀城市於二零零三年六月十九日刊發之公佈所披露之修訂計算方法而確定）。本通函旨在為閣下提供關於出售事項之資料。

## 買賣協議

### 買賣協議之訂約方

- (1) 賣方 : Dragon Root
- (2) 買方 : Sino Bright；及
- (3) 賣方之擔保人 : 富豪（作為Dragon Root履行根據買賣協議之責任之擔保人）

### 根據買賣協議將予買賣之資產

根據買賣協議將予買賣之資產包括：

- (1) Chasehill之待售股份，Chasehill直接擁有Gala之全部控股權，而Gala則直接擁有富豪東方酒店之全部權益；及
- (2) 已出讓貸款。

經計及已出讓貸款於二零零二年十二月三十一日之金額約港幣1,030,400,000元後，富豪東方集團於二零零二年十二月三十一日之負有形資產淨值/資產淨值約為港幣750,500,000元。誠如世紀城市截至二零零二年十二月三十一日止年度之最近期刊發經審核財務報表所披露，富豪東方集團所代表之有形資產淨值/資產淨值約為港幣279,900,000元。截至二零零一年十二月三十一日止財政年度，富豪東方集團之除稅前及除稅後虧損淨額約為港幣136,300,000元（包括因重估酒店物業而產生之虧絀約港幣124,000,000元），而於截至二零零二年十二月三十一日止財政年度，則約為港幣275,000,000元（包括酒店物業之減值約港幣271,300,000元）。

### 出售事項之代價及付款條款

出售事項之代價為港幣350,000,000元（可予調整（包括下文第2及第3項所述扣留及保留之款項）），須以現金支付。於簽訂買賣協議後，Sino Bright已向代表Dragon Root行事之律師（作為保管人）支付一筆為數港幣30,000,000元之不可退回現金按金。

於完成時，Sino Bright須向Dragon Root支付以代價港幣350,000,000元為基礎減去下列金額之款項：

- 1. 現金按金港幣30,000,000元（連同從此賺取之利息）；



2. 港幣50,000,000元，若訂約方未能於買賣協議訂立日期起兩個月內，就富豪東方酒店之一切主要之未履行承諾及改建工程（包括拆卸連接至酒店之行人天橋），在程度、範圍及規格等方面作出協定。有關承諾及工程，乃須於完成買賣協議前達致或完成。在此情況下，富豪東方酒店將以「按現狀」之狀況售出，而Dragon Root亦毋須負責支付酒店員工之遣散費津貼；及
3. 港幣30,000,000元，作為獲得Dragon Root所作保證之責任之保留金。該等責任乃涉及Dragon Root根據買賣協議作出保證（與類似之交易比較時，該等保證絕大部分屬於正常），以及就富豪東方酒店於直至二零零六年十二月三十一日止三個曆年之收入淨額（未計利息開支前）將不少於港幣150,000,000元（但Dragon Root在這項收入淨額保證中之負債最多不超過港幣30,000,000元）而作出保證。保留金之結餘（於扣除任何獲接納索償後），將於買賣協議完成第四週年，由Sino Bright支付予Dragon Root。

出售事項之代價，乃按公平原則磋商後釐定。富豪董事（包括獨立非執行董事）在考慮到香港酒店業之現行市況後，認為該代價為公平合理。出售事項之代價港幣350,000,000元（可根據上文予以調整）較富豪東方集團於二零零二年十二月三十一日所代表之有形資產淨值約港幣279,900,000元溢價約25%。富豪董事（包括獨立非執行董事）亦認為，由於出售事項能用來滿足財務重組方案所需之契諾，且將有助減低富豪集團之借貸水平，故出售事項乃符合富豪集團之整體商業利益。

### 買賣協議之其他條款

作為買賣協議之部份條款及條件，於買賣協議完成時，Gala將與富豪集團之一全資附屬公司，就管理富豪東方酒店而訂立一項新管理合約。該合約之固定年期為三年，按酒店收益毛額之3%收費，並可經雙方同意予以延長。

Dragon Root可全權酌情權行使一項選擇權：(i)於買賣協議日期起計30日內，退回Sino Bright支付之港幣30,000,000元按金（連同從此賺取之利息），並同時支付予Sino Bright一筆港幣15,000,000元之款額（作為經協定之算定損害賠償）；或(ii)於買賣協議日期起計60日內，退回Sino Bright支付之按金港幣30,000,000元（連同從此賺取之利息），並同時支付予Sino Bright一筆港幣30,000,000元之款項（作為經協定之算定損害賠償），向Sino Bright發出書面通知終止買賣協議。

### 買賣協議之完成

買賣協議預期於二零零四年三月三十一日或訂約方可能協定之其他日期完成。

買賣協議須待(其中包括)於完成前, Sino Bright達成及/或豁免(如適用)下列條件後, 方告完成:

- (1) Dragon Root根據買賣協議就富豪東方集團及富豪東方酒店作出之保證於完成之時在各重大方面仍屬真實與準確;
- (2) 富豪已就富豪貸款之重組與財務債權人達成協議;
- (3) 就根據買賣協議預計進行之交易已從財務債權人取得一切所需同意(如有), 而有關該等同意書之任何條件已或於買賣協議完成時達成或同步達成;
- (4) Chasehill、Gala、富豪東方酒店及富豪東方集團之任何其他資產之所有按揭或抵押及Chasehill與Gala作出之所有擔保均已獲解除; 及
- (5) Gala顯示出或證明擁有富豪東方酒店之妥善業權。

### 進行出售事項之原因

誠如世紀城市、百利保及富豪於二零零三年七月七日發表之聯合公佈所述, 富豪已一直就重組富豪貸款與財務債權人進行商討, 與此同時進行出售富豪集團兩間非核心酒店富豪東方酒店及麗豪酒店之銷售過程。由於就重組富豪貸款與財務債權人之經雙方同意協議已取得重大進展, 就出售事項訂立買賣協議有助促進執行共識性重組方案。

### 出售事項所得款項用途

自出售事項之應收代價淨額(即代價港幣350,000,000元減任何調整(根據上文所述扣留港幣50,000,000元及保留款項港幣30,000,000元可能產生者)), 將會由富豪集團全數動用作削減Key Winner貸款之未償還債務。

### 進行出售事項之影響

進行出售事項將以出售事項所變現之所得款項, 減低富豪之借貸水平, 從而減少富豪之利息支出。由於富豪為世紀城市之主要附屬公司, 進行出售事項將令世紀城市同樣地受惠於世紀城市集團整體借貸降低之好處。

一般事項

世紀城市為投資控股公司，而世紀城市之附屬公司(包括百利保及富豪之附屬公司)之主要業務包括物業發展及投資、物業管理、建築及建築相關業務、經營及管理酒店以及其他投資。

務請閣下垂注載於本通函附錄之其他資料。

此致

列位股東 台照

代表

**Century City International Holdings Limited**

主席

羅旭瑞

謹啟

二零零三年九月二十五日

## 1. 責任聲明

本通函之資料乃遵照上市規則而刊載，旨在提供有關世紀城市之資料。各董事願就本通函所載資料之準確性共同及個別承擔全部責任，並於作出一切合理查詢後，確認就其所深知及所信，本通函並無遺漏任何其他事實，致使本通函之內容產生誤導。

## 2. 權益披露

- (a) 於最後實際可行日期，世紀城市之董事及主要行政人員於世紀城市或世紀城市之任何聯營公司（定義見證券及期貨條例第XV部）擁有之權益及淡倉，包括任何股份、相關股份及債券證中之權益及淡倉，而是(a)須根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部之規定通知世紀城市及聯交所者（包括根據證券及期貨條例之上述規定世紀城市各董事或主要行政人員被視作或當作擁有之權益及淡倉）；或(b)根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條例規定存置之登記冊內者；或(c)根據《上市公司董事進行證券交易之標準守則》而須通知世紀城市及聯交所之權益及淡倉如下：

### (i) 股份及相關股份之權益

董事姓名	持有 股份類別	持有股份數目				其他權益	總數(佔 於最後實際 可行日期已 發行股份之 概約百分比)
		個人權益	家族權益	公司權益			
1. 世紀城市	普通股						
	(i)已發行	543,344,843	—	1,395,994,246	—	1,939,339,089	
	(ii)未發行	—	—	11,000,000,000 (附註a(i))	—	11,000,000,000	
						(i)及(ii)總計：12,939,339,089 (339.01%)	
羅李潔提女士	普通股 (已發行)	2,510,000	—	—	—	2,510,000 (0.066%)	
羅俊圖先生	普通股 (已發行)	1,659,800	—	—	—	1,659,800 (0.043%)	
伍兆燦先生	普通股 (已發行)	—	15,453,000	—	—	15,453,000 (0.40%)	

聯營公司名稱	董事姓名	持有 股份類別	持有股份數目				總數(佔 於最後實際 可行日期已 發行股份之 概約百分比)
			個人權益	家族權益	公司權益	其他權益	
2. 百利保	羅旭瑞先生	普通股 (i)已發行	442,765	—	2,526,817,477 (附註a(ii)及b)	200,000,000 (附註c)	2,727,260,242
		(ii)未發行	4,562,500 (附註f)	—	1,990,000,000 (附註a(iii)及d)	—	1,994,562,500
							(i)及(ii)總計：4,721,822,742 (124.97%)
		優先股 (已發行)	—	—	1,990,000,000 (附註a(iii)及d)	—	1,990,000,000 (100%)
	羅李潔提女士	普通股 (已發行)	100,000	—	—	—	100,000 (0.003%)
	羅俊圖先生	普通股 (已發行)	284,000	—	—	—	284,000 (0.008%)
	吳季楷先生	普通股 (已發行)	1,000,000 (附註f)	—	—	—	1,000,000
	伍兆燦先生	普通股 (已發行)	—	536,500	—	—	536,500 (0.14%)
3. 富豪	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	220,000	—	4,777,070,277 (附註a(iv)及e)	—	4,777,290,277 (63.52%)
		優先股 (已發行)	—	—	3,440 (附註a(iv))	—	3,440 (20.54%)
	羅李潔提女士	普通股 (已發行)	2,370,000	—	—	—	2,370,000 (0.032%)
4. 8D International (BVI) Limited (「8D-BVI」)	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	—	—	1,000 (附註g)	—	1,000 (100%)
5. 8D Matrix Limited (「8D Matrix」)	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	—	—	2,000,000 (附註h)	—	2,000,000 (100%)
6. 八端國際 有限公司 (「8D」)	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	—	—	10,000 (附註i)	—	10,000 (100%)
7. 303科勁 有限公司	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	—	—	10,000 (附註j)	—	10,000 (100%)

聯營公司名稱	董事姓名	持有 股份類別	持有股份數目				總數(佔 於最後實際 可行日期已 發行股份之 概約百分比)
			個人權益	家族權益	公司權益	其他權益	
8. Century Digital Communications (BVI) Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	—	—	1 (附註k)	—	1 (100%)
9. Century Digital Communications Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	—	—	2 (附註l)	—	2 (100%)
10. Century Digital Enterprise Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	—	—	100 (附註m)	—	100 (100%)
11. Century Digital Holdings Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	—	—	3 (附註n)	—	3 (100%)
12. Century Digital Investments Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	—	—	49,968 (附註o)	—	49,968 (99.94%)
13. Century Matrix Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	—	—	2,666,667 (附註p)	—	2,666,667 (100%)
14. Dragonlink Ventures (BVI)	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	—	—	100 (附註q)	—	100 (100%)
15. 科明科技 有限公司	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	—	—	2 (附註r)	—	2 (100%)
16. Foremost Technology Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	—	—	1 (附註s)	—	1 (100%)
17. Full Master Technology Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	—	—	1 (附註t)	—	1 (100%)
18. Full Range Technology Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	—	—	10,000 (附註u)	—	10,000 (100%)

聯營公司名稱	董事姓名	持有股份數目					總數(佔 於最後實際 可行日期已 發行股份之 概約百分比)
		持有 股份類別	個人權益	家族權益	公司權益	其他權益	
19. Grand Modern Investments Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	—	—	330 (附註v)	—	330 (100%)
20. Important Holdings Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	—	—	10,000 (附註w)	—	10,000 (100%)
21. Leading Technology Holdings Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	—	—	50 (附註x)	—	50 (100%)
22. 美亞酒店科技 有限公司	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	—	—	937,500 (附註y)	—	937,500 (100%)
23. Net Age Technology Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	—	—	97 (附註z)	—	97 (97%)
24. Net Community Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	—	—	3 (附註aa)	—	3 (100%)
25. Network Sky Limited	羅李潔提女士	普通股 (已發行)	—	—	50,000	—	50,000 (25%)
26. Regal International (China) Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	—	—	1 (附註ab)	—	1 (100%)
27. Speedway Technology Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	—	—	50,000 (附註ac)	—	50,000 (100%)
28. Task Master Technology Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	—	—	1 (附註ad)	—	1 (100%)
29. Top-Most Technology Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	—	—	10,000 (附註ae)	—	10,000 (100%)

聯營公司名稱	董事姓名	持有股份數目					總數(佔 於最後實際 可行日期已 發行股份之 概約百分比)
		持有 股份類別	個人權益	家族權益	公司權益	其他權益	
30. Top Technologies Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	—	—	10,000 (附註af)	—	10,000 (100%)
31. World Momentum Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	—	—	130 (附註ag)	—	130 (100%)

附註：

(a) (i) 於此等世紀城市之股份權益為透過下文詳列由羅旭瑞先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Grand Modern Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00
(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Manyways Technology Limited	羅旭瑞先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅旭瑞先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Grand Modern Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00

(ii) 此等股份透過世紀城市全資擁有之公司持有，羅旭瑞先生持有世紀城市50.81%股份權益。



(iii) 於此等百利保之股份權益為透過下文詳列由羅旭瑞先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Grand Modern Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00
(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Manyways Technology Limited	羅旭瑞先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅旭瑞先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Grand Modern Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00

(iv) 此等股份透過百利保全資擁有之公司持有，世紀城市持有百利保66.87%股份權益。

- (b) 包括保留餘下代價股份6,444,444股（「保留股份」），該等股份乃為根據一項日期為一九九八年九月七日之有條件協議，按每股作價港幣4.50元出售作為代價股份，用以支付世紀城市之一家全資附屬公司從新中港集團有限公司之一全資附屬公司（「新中港附屬公司」）收購The New China Hong Kong Financial Services Limited（現時稱為Century City Financial Services Limited）餘下51%之股份權益之代價。該項收購已於一九九八年九月十七日（「完成日期」）完成。新中港附屬公司根據該協議給予之彌償保證有關之該等保留股份，乃由本集團保留直至完成日期之第一個週年為止。
- (c) 羅旭瑞先生為Select Wise Trust的受託人，而世紀城市及百利保之主要股東Select Wise Holdings Limited為該項信託之受益人。
- (d) 合共1,990,000,000股百利保可換股優先股（「百利保可換股優先股」）可轉換為為1,990,000,000股百利保之普通股，基準為一股百利保可換股優先股轉換為一股百利保普通股。
- (e) 百利保之一全資附屬公司為系列乙債券（作為百利保集團當時現有於二零零二年十月三十一日（「到期日」）到期之債券之重組及償還方案之一部分而發行，構成系列乙債券之初步交換財務）之持有人之利益，將合共1,706,500,000股股份（「交換財產」）抵押予

一項信託，交換財產將於到期日後滿十二個月、十五個月、十八個月及二十一日個月之日，分四批發放予系列乙債券之持有人（第一批包括284,125,000股股份，另外三批各包括474,125,000股股份），惟須受若干提早發放條文規限。

(f) 百利保授予之股份認購權權益

認購權條款	承授人	認購權內之普通股股數	
		尚未行使之認購權	
		(I) 可予行使	(II) 未可予行使
授予日期：一九九四年二月二十二日	羅旭瑞先生	(I) 4,562,500 (附註1(c))	(II) —
每股行使價：港幣10.40元		(I) —	(II) —
生效期限：(附註1)			
行使期限：(附註1)	吳季楷先生	(I) 1,000,000 (附註1(c))	(II) —

附註：

1. 認購權之生效期限及行使期限：

完成持續服務於	首部份/累積 生效可予行使 認購權之百分率	首部份/累積 可予行使認購權 之百分率
(a) 授予日期之 2年後	首20%之認購權	首20%之認購權 於生效可予行使時 即可隨時行使 (行使期限直至授予 日期後之10年內)
(b) 授予日期之 3至9年後	由30%累積增至90% (生效可予行使認購權之 百分率於首部份生效後 (即自授予日期起之 3年後始) 每年累積 增加10%)	由30%累積增至90%(可隨時 行使認購權之百分率 於首部份生效後(即自授予 日期起之3年後始) 每年累積 增加10%經生效可予行使之 部份認購權(行使期限直至 授予日期後之10年內)
(c) 授予日期之 9½年後	100%	100%(行使期限直至授予 日期後之10年內)

(g) 其中400股股份透過世紀城市所控制之公司持有，600股股份則透過羅旭瑞先生所控制之一家公司持有。

(h) 其中800,000股股份由世紀城市所控制之公司持有，1,200,000股股份則由羅旭瑞先生所控制之公司持有(包括8D-BVI)。

(i) 8D為8D Matrix之一家全資附屬公司。

(j) 於此等303科勁有限公司之股份權益為透過下文詳列由羅旭瑞先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Grand Modern Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00
Leading Technology Holdings Limited	Grand Modern Investments Limited	50.00
World Momentum Limited	Leading Technology Holdings Limited	100.00
Century Matrix Limited	World Momentum Limited	100.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Manyways Technology Limited	羅旭瑞先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅旭瑞先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Grand Modern Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00
Leading Technology Holdings Limited	Grand Modern Investments Limited	50.00
World Momentum Limited	Leading Technology Holdings Limited	100.00
Century Matrix Limited	World Momentum Limited	100.00

(k) 於此等Century Digital Communications (BVI) Limited之股份權益為透過下文詳列由羅旭瑞先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Manyways Technology Limited	羅旭瑞先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅旭瑞先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00

(l) 於此等Century Digital Communications Limited之股份權益為透過下文詳列由羅旭瑞先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Century Digital Communications (BVI) Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00

(b) 公司名稱

公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Manyways Technology Limited	羅旭瑞先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅旭瑞先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Century Digital Communications (BVI) Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00

(m) 於此等Century Digital Enterprise Limited之股份權益為透過下文詳列由羅旭瑞先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Century Digital Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	99.93

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century Digital Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	99.93
Net Age Technology Limited	Century Digital Investments Limited	100.00

(c) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Manyways Technology Limited	羅旭瑞先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅旭瑞先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Century Digital Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	99.93

(n) 於此等Century Digital Holdings Limited股份權益為透過下文詳列由羅旭瑞先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Manyways Technology Limited	羅旭瑞先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅旭瑞先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33

(o) 於此等Century Digital Investments Limited股份之權益為透過下文詳列由羅旭瑞先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Important Holdings Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00
Top Technologies Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00
(c) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Manyways Technology Limited	羅旭瑞先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅旭瑞先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
(d) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Important Holdings Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00
Top Technologies Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00

(p) 於此等Century Matrix Limited之股份權益為透過下文詳列由羅旭瑞先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Grand Modern Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00
Leading Technology Holdings Limited	Grand Modern Investments Limited	50.00
World Momentum Limited	Leading Technology Holdings Limited	100.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Manyways Technology Limited	羅旭瑞先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅旭瑞先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Grand Modern Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00
Leading Technology Holdings Limited	Grand Modern Investments Limited	50.00
World Momentum Limited	Leading Technology Holdings Limited	100.00

(q) 於此等Dragonlink Ventures (BVI) Limited之股份權益為透過下文詳列由羅旭瑞先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Grand Modern Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00
Leading Technology Holdings Limited	Grand Modern Investments Limited	50.00
Delightful Thought Limited	Century City BVI Holdings Limited	100.00
Ultimate Process Technology Limited	Century City BVI Holdings Limited	30.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Manyways Technology Limited	羅旭瑞先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅旭瑞先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Grand Modern Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00
Leading Technology Holdings Limited	Grand Modern Investments Limited	50.00

(r) 於此等科明科技有限公司股份之權益為透過下文詳列由羅旭瑞先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Grand Modern Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00
Leading Technology Holdings Limited	Grand Modern Investments Limited	50.00
Dragonlink Ventures (BVI) Limited	Leading Technology Holdings Limited	60.00
Dragonlink Ventures (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Full Master Technology Limited	Dragonlink Ventures (BVI) Limited	100.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Manyways Technology Limited	羅旭瑞先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅旭瑞先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Grand Modern Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00
Leading Technology Holdings Limited	Grand Modern Investments Limited	50.00
Dragonlink Ventures (BVI) Limited	Leading Technology Holdings Limited	60.00
Full Master Technology Limited	Dragonlink Ventures (BVI) Limited	100.00

(s) 於此等Foremost Technology Limited股份權益為透過下文詳列由羅旭瑞先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Grand Modern Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00
Leading Technology Holdings Limited	Grand Modern Investments Limited	50.00
Dragonlink Ventures (BVI) Limited	Leading Technology Holdings Limited	60.00
Dragonlink Ventures (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00



(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Manyways Technology Limited	羅旭瑞先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅旭瑞先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Grand Modern Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00
Leading Technology Holdings Limited	Grand Modern Investments Limited	50.00
Dragonlink Ventures (BVI) Limited	Leading Technology Holdings Limited	60.00

(t) 於此等Full Master Technology Limited股份之權益為透過下文詳列由羅旭瑞先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Grand Modern Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00
Leading Technology Holdings Limited	Grand Modern Investments Limited	50.00
Dragonlink Ventures (BVI) Limited	Leading Technology Holdings Limited	60.00
Dragonlink Ventures (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Manyways Technology Limited	羅旭瑞先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅旭瑞先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Grand Modern Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00
Leading Technology Holdings Limited	Grand Modern Investments Limited	50.00
Dragonlink Ventures (BVI) Limited	Leading Technology Holdings Limited	60.00

(u) 於此等Full Range Technology Limited之股份權益為透過下文詳列由羅旭瑞先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Manyways Technology Limited	羅旭瑞先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅旭瑞先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	100.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00

(v) 於此等Grand Modern Investments Limited之股份權益為透過下文詳列由羅旭瑞先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Manyways Technology Limited	羅旭瑞先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅旭瑞先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Ultra Performance Limited	羅旭瑞先生	100.00

(w) 於此等Important Holdings Limited之股份權益為透過下文詳列由羅旭瑞先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Manyways Technology Limited	羅旭瑞先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅旭瑞先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	100.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00

(x) 於此等Leading Technology Holdings Limited之股份權益為透過下文詳列由羅旭瑞先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Grand Modern Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Manyways Technology Limited	羅旭瑞先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅旭瑞先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Grand Modern Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00

(c) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
Paliburg Holdings Limited	Century City BVI Holdings Limited	56.77
Paliburg Development BVI Holdings Limited	Paliburg Holdings Limited	100.00
Venture Perfect Investments Limited	Paliburg Development BVI Holdings Limited	100.00

(y) 於此等美亞酒店科技有限公司股份之權益為透過下文詳列由羅旭瑞先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Grand Modern Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00
Leading Technology Holdings Limited	Grand Modern Investments Limited	50.00
Dragonlink Ventures (BVI) Limited	Leading Technology Holdings Limited	60.00
Dragonlink Ventures (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Foremost Technology Limited	Dragonlink Ventures (BVI) Limited	100.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Manyways Technology Limited	羅旭瑞先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅旭瑞先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Grand Modern Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00
Leading Technology Holdings Limited	Grand Modern Investments Limited	50.00
Dragonlink Ventures (BVI) Limited	Leading Technology Holdings Limited	60.00
Foremost Technology Limited	Dragonlink Ventures (BVI) Limited	100.00

(z) 於此等Net Age Technology Limited股份之權益為透過下文詳列由羅旭瑞先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Century Digital Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	99.93

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Manyways Technology Limited	羅旭瑞先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅旭瑞先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Century Digital Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	99.93

(aa) 於此等Net Community Limited之股份權益為透過下文詳列由羅旭瑞先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00

  

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Manyways Technology Limited	羅旭瑞先生	100.00
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Secure Way Technology Limited	羅旭瑞先生	92.50

(ab) 於此等Regal International (China) Limited股份之權益為透過下文詳列由羅旭瑞先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
8D Matrix Limited	Century Digital Holdings Limited	60.00
8D Matrix Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Manyways Technology Limited	羅旭瑞先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅旭瑞先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
8D Matrix Limited	Century Digital Holdings Limited	60.00

(ac) 於此等Speedway Technology Limited股份之權益為透過下文詳列由羅旭瑞先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Manyways Technology Limited	羅旭瑞先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅旭瑞先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	100.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00

(ad) 於此等Task Master Technology Limited之股份權益為透過下文詳列由羅旭瑞先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Manyways Technology Limited	羅旭瑞先生	100.00
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00

(ae) 於此等Top-Most Technology Limited股份之權益為透過下文詳列由羅旭瑞先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	99.93
Grand Modern Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00
Leading Technology Holdings Limited	Grand Modern Investments Limited	50.00
World Momentum Limited	Leading Technology Holdings Limited	100.00
(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Manyways Technology Limited	羅旭瑞先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅旭瑞先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Grand Modern Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00
Leading Technology Holdings Limited	Grand Modern Investments Limited	50.00
World Momentum Limited	Leading Technology Holdings Limited	100.00

(af) 於此等Top Technologies Limited之股份權益為透過下文詳列由羅旭瑞先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	99.93
(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Manyways Technology Limited	羅旭瑞先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅旭瑞先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00

(ah) 於此等World Momentum Limited之股份權益為透過下文詳列由羅旭瑞先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Century City International Holdings Limited	羅旭瑞先生	50.81
Century City BVI Holdings Limited	Century City International Holdings Limited	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Grand Modern Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00
Leading Technology Holdings Limited	Grand Modern Investments Limited	50.00
(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分比
Manyways Technology Limited	羅旭瑞先生	100.00
Secure Way Technology Limited	羅旭瑞先生	92.50
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Net Community Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Net Community Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Holdings Limited	Net Community Limited	100.00
Grand Modern Investments Limited	Century Digital Holdings Limited	100.00
Leading Technology Holdings Limited	Grand Modern Investments Limited	50.00



除本通函所披露者外，截至最後實際可行日期，世紀城市各董事及主要行政人員概無於世紀城市或世紀城市任何聯營公司（定義見證券及期貨條例第XV部）之任何股份、相關股份或債券證中擁有(a)任何根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部規定須通知世紀城市及聯交所之任何權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例之上述規定世紀城市各董事或主要行政人員被假設或視為擁有之權益及淡倉）；或(b)如有所規定，為須根據證券及期貨條例第352條規定列入該條例規定存置之登記冊之權益及淡倉；或(c)如有所規定，為根據《上市公司董事進行證券交易之標準守則》須知會世紀城市及聯交所之任何權益及淡倉。

- (b) 於最後實際可行日期，據世紀城市任何董事或主要行政人員所知，下列人士（並非世紀城市董事或主要行政人員）在根據證券及期貨條例XV部第2及第3分部之條文須向世紀城市披露之股份及有關股份中擁有權益或淡倉，或直接或間接擁有面值10%或以上的任何類別股本（附有在一切情況下在世紀城市集團任何其他成員公司之股東大會上投票之權利）或涉及該等股本之任何購股權：

股東名稱	持有已發行 普通股數目	持有 相關普通股 (未發行)數目	持有普通股 總數(已發行 及未發行)	於最後實際 可行日期
				佔已發行 普通股之 概約百分比
Master City Limited (附註i及ii)	319,084,492	—	319,084,492	8.36%
瑞圖有限公司(附註i)	440,269,831	—	440,269,831	11.54%
YSL International Holdings Limited (附註i及ii)	931,998,340	—	931,998,340	24.42%
Manyways Technology Limited(附註i及iii)	—	11,000,000,000	11,000,000,000	288.20%
8D International (BVI) Limited(附註i、iii及iv)	—	11,000,000,000	11,000,000,000	288.20%
Task Master Technology Limited(附註i、iii及v)	—	11,000,000,000	11,000,000,000	288.20%
Secure Way Technology Limited(附註i及iii)	—	11,000,000,000	11,000,000,000	288.20%
Net Community Limited (附註i、iii及vi)	—	11,000,000,000	11,000,000,000	288.20%

股東名稱	持有已發行 普通股數目	持有 相關普通股 (未發行)數目	持有普通股 總數(已發行 及未發行)	於最後實際 可行日期
				佔已發行 普通股之 概約百分比
Century Digital Holdings Limited (附註i、iii及vii)	—	11,000,000,000	11,000,000,000	288.20%
Grand Modern Investments Limited (附註i、iii及viii)	—	11,000,000,000	11,000,000,000	288.20%
羅寶文小姐	—	1,600,000,000	1,600,000,000	41.92%
Wealth Master International Limited (附註ix及x)	—	1,600,000,000	1,600,000,000	41.92%
Select Wise Holdings Limited (附註ix及xi)	—	1,600,000,000	1,600,000,000	41.92%

附註：

- (i) 此等公司均為羅旭瑞先生控制之公司，而上述股份已披露於本附錄「權益披露」一節「股份及相關股份之權益」一段，羅旭瑞先生經由公司權益所持有之世紀城市股份權益內。
- (ii) Master City Limited為YSL International Holdings Limited (「YSL Int'L」) 持有99.9%權益之公司，該公司之股權已列入YSL Int'L所持有之權益內。
- (iii) 此等相關股份之權益由Grand Modern Investments Limited (「Grand Modern」) 直接持有。
- (iv) 8D International (BVI) Limited (「8D BVI」) 為Manyways Technology Limited持有60%權益之公司。
- (v) Task Master Technology Limited (「Task Master」) 由8D BVI全資擁有。
- (vi) Net Community Limited (「Net Community」) 為Task Master及Secure Way Technology Limited分別持有33.33%及66.67%權益之公司。
- (vii) Century Digital Holdings Limited (「CDHL」) 為Net Community全資擁有之公司。
- (viii) Grand Modern為CDHL全資擁有之公司。
- (ix) 於此等相關股份之權益由Select Wise Holdings Limited (「Select Wise」) 直接持有。

(x) Wealth Master International Limited (「Wealth Master」) 由羅寶文小姐全資擁有。

(xi) Select Wise為Wealth Master全資擁有。

除本通函所披露者外，於最後實際可行日期，據世紀城市任何董事或主要行政人員所知，概無人士在根據證券及期貨條例XV部第2及第3分部之條文須向世紀城市披露之股份或世紀城市之有關股份中擁有任何權益或淡倉，或直接或間接擁有面值10%或以上之任何類別股本(附有在一切情況下在世紀城市集團任何其他成員公司之股東大會上投票之權利)或涉及該等股本之任何購股權。

(c) 於最後實際可行日期，概無董事與世紀城市集團任何成員公司訂立任何不可於一年內屆滿或僱主不可於一年內不作賠償(法定賠償除外)而終止之任何服務合約。

### 3. 訴訟

(a) 根據富豪集團與買家於一九九九年十一月十八日就富豪集團出售其於美國之酒店權益(「美國出售事項」)而訂立之證券購買協議(「美國出售協議」)之條款，買家須於美國出售事項完成日期的第二週年，即二零零一年十二月十七日到期支付一筆遞延代價45,000,000美元(約港幣351,000,000元)(「遞延代價」)，連同按年息率7厘計算之應計利息(統稱「應收代價」)。

根據美國出售協議，富豪集團已同意就因美國出售協議於一九九九年十二月完成前發生之事件產生之第三者索償，向美國買家作出彌償保證。雖然據迄今美國買家知會富豪集團之資料，完成前須承擔之大部分索償已獲解決，及該等餘下完成前須承擔索償總額已大幅減至低於遞延代價，但美國買家依然仍預扣任何應收代價之款項，指富豪集團未能就可能於現時至二零零四年十二月彌償保證期間結束為止前出現之任何未來完成前負債提供充足保證。經諮詢法律顧問後，富豪集團獲悉美國買家之要求為無理據，故遂向美國買家展開法律訴訟程序，追收應收代價。

對美國買家展開之法律程序，乃透過訴訟形式進行，即就本金額39,261,657.49美元(相等於約港幣306,240,928.42元)(連同利息)之違約索償，要求作出簡易判決。此項簡易判決之要求，乃(其中包括)於二零零三年五月三十日在美國紐約南區地方法院聆訊。於二零零三年六月三十日，地方法官作出書面判決，批准富豪就為數39,261,657.49美元(相等於約港幣306,240,928.42元)之違約索償所提出簡易判決之要求。進一步聆訊已訂於二零零三年九月四日進行，釐定應支付之利息(如有)數額，惟現時並未作出任何判決。

如世紀城市於二零零三年九月十九日刊發之二零零三年中期業績公佈中所述，富豪集團與美國買家已於最近協定關於應收代價之法律程序之完滿及最終和解條款，當中涉及美國買家向富豪集團支付款項總額48,800,000美元，以及根據及就富豪集團與美國買家協定之美國出售協議，富豪集團向美國買家提出及與美國買家之間之一切索償之完滿解決及解除。所有有關方已簽訂正式和解協議，預期事件即將告終。

- (b) 百利保集團投資於兩間受投資公司(「該等投資公司」)，該兩間公司實益及共同持有位於中華人民共和國(「中國」)北京之一幅地塊。現正與有關方及中國地方政府機關就發展該地塊進行磋商。有關百利保集團於該等投資公司之投資詳情，已於百利保集團截至二零零二年十二月三十一日止年度之年報內作出披露。與此同時，百利保集團於二零零三年七月，就對該等投資公司之公司章程之條款及合營企業之合營企業合同之條款作出之若干修改，與合營方之間為此事引致之糾紛，在中國對合營企業夥伴提出一項仲裁程序。

除上文所披露者外，世紀城市或其任何附屬公司概無涉及任何重大訴訟或仲裁，而就董事所知，世紀城市集團任何成員公司亦無任何董事認為將會是或很可能是重大而尚未完結或構成威脅之訴訟或索償。

## 4. 一般事項

- (a) 世紀城市之總辦事處及主要營業地點位於香港銅鑼灣怡和街68號百利保廣場18樓。世紀城市之註冊辦事處位於Rosebank Centre, 11 Bermudiana Road, Pembroke, Bermuda。
- (b) 世紀城市在香港之股份過戶登記處分處為登捷時有限公司，地址為香港灣仔告士打道56號東亞銀行港灣中心地下。
- (c) 世紀城市之秘書為林秀芬女士，彼為特許秘書及行政人員公會及香港公司秘書公會會員。
- (d) 本通函備有中英文版本，如有歧異，概以英文版本為準。