



五年賬項摘要

下列為節錄自過去五個財政年度本集團已審核賬目內之綜合業績、資產及負債之摘要，並已為有關數項在適當時作重新分類。

綜合損益表

截至十二月三十一日止年度

	一九九九年 港幣百萬元	一九九八年 港幣百萬元	一九九七年 港幣百萬元	一九九六年 港幣百萬元	一九九五年 港幣百萬元
營業額	4,674.3	5,500.6	4,632.6	3,984.0	3,018.9
經營業務所得					
盈利/(虧損)	(647.0)	(3,834.5)	1,932.8	1,956.4	1,015.7
財務成本	(1,267.7)	(1,207.5)	(756.9)	(544.6)	(442.0)
所得盈利在減除					
虧損後應佔權益					
— 共同控權					
合資公司	(138.4)	(1,633.4)	—	—	—
— 聯營公司	21.5	(214.9)	(39.9)	47.3	30.6
除稅前盈利/ (虧損)	(2,031.6)	(6,890.3)	1,136.0	1,459.1	604.3
稅項	(54.7)	(70.0)	(81.2)	(54.2)	(37.3)
未計少數股東 權益前盈利/ (虧損)	(2,086.3)	(6,960.3)	1,054.8	1,404.9	567.0
少數股東權益	824.7	1,668.3	(282.7)	(363.9)	(260.2)
股東應佔經營 業務盈利/ (虧損) 淨額	(1,261.6)	(5,292.0)	772.1	1,041.0	306.8



綜合資產淨值表

十二月三十一日

	一九九九年 港幣百萬元	一九九八年 港幣百萬元	一九九七年 港幣百萬元	一九九六年 港幣百萬元	一九九五年 港幣百萬元
固定資產	13,118.9	16,274.7	24,844.3	25,467.5	22,585.2
發展中物業	1,265.0	4,233.5	1,293.0	1,691.7	2,069.6
待發展物業	26.7	24.3	497.4	499.4	477.3
聯營公司權益	224.0	614.1	543.7	176.7	98.0
共同控權合資					
公司權益	1,070.3	1,035.1	2,303.7	—	—
長期投資	211.8	235.0	481.6	885.2	615.8
購入一發展項目					
之訂金	—	—	179.3	—	—
應收貸款及					
其他應收					
長期賬項	551.0	368.9	839.2	230.5	204.8
租賃權益	—	19.1	20.3	21.6	22.8
管理合約	—	6.0	9.1	12.9	19.3
遞延支出	77.7	155.2	149.7	—	—
其他資產	17.5	20.5	—	—	—
流動資產	2,277.1	4,184.1	6,122.6	5,082.2	3,255.8
流動負債	(4,218.6)	(6,464.6)	(5,517.3)	(2,627.7)	(2,301.9)
流動資產/(負債)					
淨額	(1,941.5)	(2,280.5)	605.3	2,454.5	953.9
附息之銀行及					
其他債項	(5,540.2)	(9,468.6)	(7,804.6)	(6,664.2)	(6,492.0)
可換現股債券	(1,086.1)	(1,081.9)	(1,083.6)	(1,083.5)	—
可換新股債券	(1,631.7)	(1,625.4)	(1,625.4)	—	—
贖回可換現股債券					
及可換新股債券					
之溢價準備	(563.9)	(365.5)	(183.3)	(37.2)	—
遞延稅項	(0.8)	(4.0)	(10.5)	(17.0)	(17.9)
附屬公司少數					
股東墊款	(132.9)	(130.5)	(177.5)	(176.2)	(179.1)
少數股東權益	(3,987.4)	(4,965.8)	(8,701.6)	(10,736.3)	(8,865.8)
資產淨值	1,678.4	3,064.2	12,180.1	12,725.6	11,491.9