

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本聯合公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



主要交易

須予披露交易

主要交易

出售擁有富豪東方酒店之附屬公司之 完成後調整及最終代價

茲提述由Century City International Holdings Limited(「世紀城市」)、Paliburg Holdings Limited(「百利保」)及Regal Hotels International Holdings Limited(「富豪」)刊發之日期為二零二六年三月二十二日、二零二六年四月二十四日及二零二六年四月三十日之聯合公佈(「該等聯合公佈」)以及由世紀城市及富豪刊發之日期為二零二六年六月四日之通函，內容有關初步買賣協議及該交易。除文義另有所指外，本聯合公佈所用詞彙與該等聯合公佈所界定者具有相同涵義。

A. 完成後調整

世紀城市、百利保及富豪之董事會欣然宣佈，交割賬目已經由賣方與新買方根據初步買賣協議下之程序協定。經參考交割賬目後釐定之目標集團公平值為港幣757,286,097元，此較經參考備考交割賬目後釐定之目標集團公平值(即港幣757,193,912元)為高。因此，調整金額為港幣92,185元，相當於上述數字之差額，已由新買方於交割賬目協定後向賣方清償及支付。

B. 最終總代價

根據調整金額，總代價(為銷售股份代價及銷售貸款代價之總和)已增加港幣92,185元至港幣770,462,185元(即最終總代價)。

承董事會命
Century City International Holdings Limited
林秀芬
秘書

承董事會命
Paliburg Holdings Limited
林秀芬
秘書

承董事會命
Regal Hotels International Holdings Limited
林秀芬
秘書

香港，二零二六年七月十五日

於本聯合公佈刊發日期，世紀城市之董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生(主席兼行政總裁)
羅俊圖先生(副主席)
羅寶文女士(副主席)
吳季楷先生(首席營運官)
梁蘇寶先生

獨立非執行董事：

莊澤德先生
伍穎梅女士，JP
黃之強先生

於本聯合公佈刊發日期，百利保之董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生(主席兼行政總裁)
羅俊圖先生(副主席兼董事總經理)
梁蘇寶先生
羅寶文女士
吳季楷先生
黃寶文先生

獨立非執行董事：

梁寶榮先生，GBS，JP
伍穎梅女士，JP
石禮謙先生，GBS，JP
黃之強先生

於本聯合公佈刊發日期，富豪之董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生(主席兼行政總裁)

羅寶文女士(副主席兼董事總經理)

梁蘇寶先生

羅俊圖先生

吳季楷先生

非執行董事：

蔡志明博士，GBS，JP (副主席)

楊碧瑤女士，JP

獨立非執行董事：

簡麗娟女士

羅文鈺教授

伍穎梅女士，JP

黃之強先生