

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本聯合公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(股份代號：355)

主要交易



(股份代號：617)

須予披露交易



(股份代號：78)

主要交易

出售擁有富豪東方酒店之附屬公司 之最新消息

茲提述由Century City International Holdings Limited(「世紀城市」)、Paliburg Holdings Limited(「百利保」)及Regal Hotels International Holdings Limited(「富豪」)刊發之日期為二零二六年三月二十二日內容有關初步買賣協議及該交易之聯合公佈(「該聯合公佈」)。除文義另有所指外，本聯合公佈所用詞彙與該聯合公佈所界定者具有相同涵義。

世紀城市、百利保及富豪之董事會謹此提供下列有關初步買賣協議及該交易之最新消息。

A. 初步買賣協議

經公平協商後，買方與賣方同意不會於完成日期當日或之前訂立正式協議。因此，初步買賣協議仍具全面效力及生效(惟受下文進一步所述的轉讓契據所修訂及/或補充者除外)。

B. 轉讓契據

根據初步買賣協議，買方(「原買方」)指定Goldenridge Worldwide Limited(「新買方」)以(其中包括)收購銷售股份及代替原買方接收於銷售貸款之利益之轉讓，而於二零二六年四月二十四日，賣方、Rich Day、原買方、新買方及擔保人(以其作為富豪產業信託受託人之身份)就初步買賣協議而訂立轉讓契據(「轉讓契據」)。

根據轉讓契據並自二零二六年四月二十三日(包括當日)(「轉讓日」)起，原買方已轉讓及出讓其於初步買賣協議下的所有權利、權益、利益、責任、負債及義務，而新

買方已承擔上述所有權利、權益、利益、責任、負債及義務，且原買方已獲解除及免除其於初步買賣協議下的一切責任。新買方已承諾履行原買方於初步買賣協議下的責任、負債及義務，猶如其為初步買賣協議的原始訂約方，並代替原買方受其條款約束。

轉讓契據不會影響或損害任何一方因初步買賣協議於轉讓日之前所發生事項而產生或與之相關的任何權利、負債、申索或要求。

除上文所披露者外，初步買賣協議仍具全面效力及生效，而該聯合公佈所載該交易之所有其他主要條款維持不變。

新買方(Goldenridge Worldwide Limited)為一間於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司。根據新買方提供之資料，並就世紀城市董事、百利保董事及富豪董事所深知、盡悉及確信：(i)新買方主要從事投資控股；(ii)新買方為以下各方的合營公司：(a)中原，其最大單一及最終實益擁有人為王文彥先生；及(b)一家與中原無關聯的公司，其最終實益擁有人為廖清清女士，而中原及廖清清女士均為新買方的控股股東；及(iii)新買方及其最終實益擁有人均為完全獨立於世紀城市、百利保及富豪以及其各自關連人士的第三方。

進一步公佈將按適用之監管要求於需要或適當時另行刊發，包括完成何時進行。

完成該交易須待達成或(如適用)豁免該等條件。因此，該交易可能會或可能不會進行。世紀城市、百利保及富豪之證券持有人及潛在投資者於買賣相關公司之證券時，務請審慎行事。

承董事會命
Century City International Holdings Limited
林秀芬
秘書

承董事會命
Paliburg Holdings Limited
林秀芬
秘書

承董事會命
Regal Hotels International Holdings Limited
林秀芬
秘書

香港，二零二六年四月二十四日

於本聯合公佈刊發日期，世紀城市之董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生(主席兼行政總裁)

羅俊圖先生(副主席)

羅寶文女士(副主席)

吳季楷先生(首席營運官)

梁蘇寶先生

獨立非執行董事：

莊澤德先生

伍穎梅女士，JP

黃之強先生

於本聯合公佈刊發日期，百利保之董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生(主席兼行政總裁)

羅俊圖先生(副主席兼董事總經理)

梁蘇寶先生

羅寶文女士

吳季楷先生

黃寶文先生

獨立非執行董事：

梁寶榮先生，GBS，JP

伍穎梅女士，JP

石禮謙先生，GBS，JP

黃之強先生

於本聯合公佈刊發日期，富豪之董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生(主席兼行政總裁)

羅寶文女士(副主席兼董事總經理)

梁蘇寶先生

羅俊圖先生

吳季楷先生

非執行董事：

蔡志明博士，GBS，JP(副主席)

楊碧瑤女士，JP

獨立非執行董事：

簡麗娟女士

羅文鈺教授

伍穎梅女士，JP

黃之強先生