

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本聯合公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 關於就紐約一個物業開發項目 可能進行合作之意向書失效

本聯合公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)刊發。

Century City International Holdings Limited(「世紀城市」)、Paliburg Holdings Limited(「百利保」)及Regal Hotels International Holdings Limited(「富豪」)各自之董事會謹此提述先前所刊發日期為二零一七年五月二十三日之聯合公佈(「先前公佈」)，其內容有關Full Season International Limited(「Full Season」)(富豪之全資附屬公司)與一名獨立第三方(「潛在合營企業夥伴」)訂立之意向書(「意向書」)，該意向書涉及就於紐約開發建築面積約420,000平方呎之(i)零售及娛樂中心及(ii)設有酒店及住宅公寓大樓之項目可能進行合作(「可能合作」)。本聯合公佈所用詞彙與先前公佈所界定者具有相同涵義。

世紀城市、百利保及富豪各自之董事會謹此向其各自證券之持有人及潛在投資者公佈最新消息，於本聯合公佈日期(即意向書之經延長最後限期)，完成之盡職審查未能獲得Full Season信納，而就可能合作亦無簽署具法律約束力之協議。潛在合營企業夥伴已接獲Full Season知會其取態。Full Season正在安排退還其根據意向書而支付之1,000,000美元按金及意向書已視作失效。倘若就關於建議之合營項目日後恢復磋商並且簽署協議，世紀城市、百利保及富豪屆時將根據上市規則規定再行刊發適當公佈。

意向書之失效不會對世紀城市、百利保及富豪及其各自附屬公司之業務或營運造成不利影響。

承董事會命  
**Century City International  
Holdings Limited**

林秀芬  
秘書

承董事會命  
**Paliburg Holdings  
Limited**

林秀芬  
秘書

承董事會命  
**Regal Hotels International  
Holdings Limited**

林秀芬  
秘書

香港，二零一七年七月十九日

於本聯合公佈日期，世紀城市之董事會包括以下成員：

**執行董事：**

羅旭瑞先生(主席兼行政總裁)  
羅俊圖先生(副主席)  
羅寶文小姐(副主席)  
吳季楷先生(首席營運官)  
范統先生  
梁蘇寶先生

**獨立非執行董事：**

莊澤德先生  
伍兆燦先生  
黃之強先生

於本聯合公佈日期，百利保之董事會包括以下成員：

**執行董事：**

羅旭瑞先生(主席兼行政總裁)  
羅俊圖先生(副主席兼董事總經理)  
范統先生(首席營運官)  
羅寶文小姐  
吳季楷先生  
黃寶文先生

**獨立非執行董事：**

梁寶榮先生，GBS，JP  
伍兆燦先生  
石禮謙先生，GBS，JP  
黃之強先生

於本聯合公佈日期，富豪之董事會包括以下成員：

**執行董事：**

羅旭瑞先生(主席兼行政總裁)

羅寶文小姐(副主席兼董事總經理)

楊碧瑤女士(首席營運官)

范統先生

羅俊圖先生

吳季楷先生

溫子偉先生

**非執行董事：**

蔡志明博士，GBS，JP(副主席)

**獨立非執行董事：**

簡麗娟女士

羅文鈺教授

伍兆燦先生

黃之強先生