

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本聯合公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Cosmopolitan International Holdings Limited
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：120)



RH International Finance Limited
(於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：4572)

內幕消息

四海集團就於中國可能收購及開發土地 訂立合作協議

本聯合公佈乃根據證券及期貨條例第XIVA部及上市規則第13.09條而作出。

合作協議

於二零一三年十月三十一日，四海之全資附屬公司域冠投資有限公司與無錫政府訂約方就可能收購及開發該土地訂立合作協議。根據合作協議，在(其中包括)標書下該土地之初步競買價格不高於四海集團之意向收購價格人民幣2,625,000,000元之規限下，四海集團已同意參與該土地之有關競標。

* 僅供識別

該土地之可能收購(如落實)就上市規則第 14.04(1)(g) 條而言將為四海集團在日常業務中進行屬收益性質，故根據上市規則第十四章將不會構成四海之一項交易。

交易暫停及恢復

茲提述世紀城市、百利保、富豪、RH International 及四海於二零一三年十月三十一日各自刊發之公佈，內容有關自二零一三年十月三十一日上午九時正(香港時間)於聯交所暫停買賣彼等各自之股份或票據(如適用)以待刊發本聯合公佈。

世紀城市、百利保、富豪、RH International 及四海各自已向聯交所申請自二零一三年十一月一日上午九時正(香港時間)起恢復買賣彼等之股份或票據(如適用)。

注意事項

於本聯合公佈日期，尚未獲確認將就該土地作出競標邀請之時間及倘於就該土地之招標公告掛牌，其規定是否符合合作協議載列之規定，亦並未獲確認四海集團作出之任何規劃及設計方案會被當地政府接納或批准。下文標題為「合作協議」一段之第 6 點提述之其他條款可能最終不會於指定期間內獲訂約方協定。四海集團不一定能獲得該土地之土地使用權。

世紀城市、百利保、富豪、RH International 及四海之股東、票據持有人及潛在投資者於買賣該等股份或票據(如適用)時，務請審慎行事。對應採取之行動存有疑問之人士，應諮詢彼等之股票經紀、銀行經理、律師或其他專業顧問。

本聯合公佈乃根據證券及期貨條例第 XIVA 部及上市規則第 13.09 條而作出。

合作協議

於二零一三年十月三十一日，四海之全資附屬公司域冠投資有限公司與無錫政府訂約方就可能收購及開發該土地訂立合作協議。

合作協議之主要條款概述如下：

1. 無錫政府訂約方將就授出該土地之土地使用權安排掛牌招標，以開發總建築面積範圍約2,000,000平方米之住宅及商業物業。
2. 四海集團已同意參與競標(將於整個三年期間分三個階段進行)，惟須符合於(其中包括)競標下該土地之初步競買價格不高於四海集團之意向收購價格總計人民幣2,625,000,000元(「意向價格」)、就該土地之規劃及設計方案取得中國相關機關批准，以及合作協議之訂約方議定之標書之其他競標條件及規定等之規限。
3. 該土地的潛在開發之初步意向性總投資將超過人民幣10,000,000,000元。
4. 無錫政府訂約方已同意向四海集團提供支持以競投及開發該土地，包括(其中包括)促使四海集團以不超過意向價格之價格收購該土地，及聯絡其他有關政府部門以取得該土地開發工程所需之各種牌照及許可證。
5. 倘競標之條款不符合合作協議訂約方所議定之條款，或倘連接該土地之鐵路系統延遲或停止開發，或該鐵路系統未於指定日期前開始營運，則四海集團可決定不參與該土地競標。
6. 四海集團將於訂約方議定有關合作協議之若干其他條款(包括若干稅項及費用)(應於合作協議日期起計6個月內議定)後5個工作日內支付按金人民幣30,000,000元，並於四海集團有關該土地之規劃及設計方案獲批後一週內支付進一步按金人民幣22,500,000元。
7. 除非四海集團未能履行其於合作協議下參與該土地之競標之責任，上述按金(連同利息)須根據合作協議之條文退還四海集團。

合作協議須受訂約方將於訂立合作協議之6個月內議定之若干其他條款(如上文第6點所述)規限。倘該等其他條款未於此期間議定，則合作協議將告失效及終止。倘未能於合作協議日期起計6個月內取得中國相關監管機關發出之有關開發該土地之規劃及設計方案批准，四海集團亦可終止合作協議。

該土地初步計劃發展成為一個高端住宅、商業及休閒娛樂之綜合項目，總建築面積約2,000,000平方米，其中商業面積約600,000平方米，住宅面積約1,400,000平方

米。待中國相關監管機關批准後，四海集團計劃以綠色環保科技設計理念開發項目，包括結合節能技術及設施之高級河畔住宅及公寓區，以及集甲級辦公樓、酒店、酒店式服務住宅及購物廣場為一體之商業區。

上市規則之涵義

四海集團其中一項主要業務為物業發展。於本聯合公佈日期，四海集團正於中國進行三個發展項目。待四海集團成功獲得該土地之土地使用權後，四海之計劃為，四海集團將以該土地上待開發之所有物業當作可供出售存貨處理。因此，該土地之可能收購(如落實)就上市規則第 14.04(1)(g) 條而言將為四海集團在日常業務中進行屬收益性質，故根據上市規則第十四章將不會構成四海之一項交易。

注意事項

於本聯合公佈日期，尚未獲確認將就該土地作出競標邀請之時間及倘於就該土地之招標公告掛牌，其規定是否符合合作協議載列之規定，亦並未獲確認四海集團作出之任何規劃及設計方案會被當地政府接納或批准。上文標題為「合作協議」一段之第 6 點提述之其他條款可能最終不會於指定期間內獲訂約方協定。四海集團不一定能獲得該土地之土地使用權。

世紀城市、百利保、富豪、RH International 及四海之股東、票據持有人及潛在投資者於買賣該等股份或票據(如適用)時，務請審慎行事。對應採取之行動存有疑問之人士，應諮詢彼等之股票經紀、銀行經理、律師或其他專業顧問。

交易暫停及恢復

茲提述世紀城市、百利保、富豪、RH International 及四海於二零一三年十月三十一日各自刊發之公佈，內容有關自二零一三年十月三十一日上午九時正(香港時間)於聯交所暫停買賣彼等各自之股份或票據(如適用)以待刊發本聯合公佈。

世紀城市、百利保、富豪、RH International 及四海各自已向聯交所申請自二零一三年十一月一日上午九時正(香港時間)起恢復買賣彼等之股份或票據(如適用)。

釋義

「世紀城市」	指	Century City International Holdings Limited，一間於百慕達註冊成立之公司，其已發行普通股在聯交所主板上市(股份代號：355)
「合作協議」	指	四海之全資附屬公司域冠投資有限公司與無錫政府訂約方於二零一三年十月三十一日就可能收購及開發該土地訂立之招商引資合作協議書
「四海」	指	Cosmopolitan International Holdings Limited，一間於開曼群島註冊成立之公司，其已發行普通股在聯交所主板上市(股份代號：120)
「四海集團」	指	四海及其附屬公司
「該土地」	指	位於中國江蘇省無錫市惠山區兩個興建中的鐵路系統站周邊及擁有總地盤面積937.5畝之土地
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「百利保」	指	Paliburg Holdings Limited，一間於百慕達註冊成立之公司，其已發行普通股在聯交所主板上市(股份代號：617)
「中國」	指	中華人民共和國
「富豪」	指	Regal Hotels International Holdings Limited，一間於百慕達註冊成立之公司，其已發行普通股在聯交所主板上市(股份代號：78)

「RH International」	指	RH International Finance Limited，一間於英屬維爾京群島註冊成立之公司並為富豪之全資附屬公司，其中期票據在聯交所主板上市(股份代號：4572)
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「無錫政府訂約方」	指	無錫市惠山區人民政府及無錫地鐵西漳站區管理委員會，即合作協議之訂約方

承董事會命	承董事會命
Century City International Holdings Limited	Paliburg Holdings Limited
林秀芬	林秀芬
秘書	秘書
承董事會命	承董事會命
Regal Hotels International Holdings Limited	RH International Finance Limited
林秀芬	吳季楷
秘書	董事
承董事會命	
Cosmopolitan International Holdings Limited	
鄭瑞生	
執行董事	

香港，二零一三年十月三十一日

於本聯合公佈刊發日期，世紀城市之董事會成員包括世紀城市之執行董事羅旭瑞先生(主席兼行政總裁)、吳季楷先生(首席營運官)、范統先生、梁蘇寶先生、羅俊圖先生及羅寶文小姐；及世紀城市之獨立非執行董事莊澤德先生、伍兆燦先生及黃之強先生。

於本聯合公佈刊發日期，百利保之董事會成員包括百利保之執行董事羅旭瑞先生(主席兼行政總裁)、范統先生(首席營運官)、羅俊圖先生、羅寶文小姐、吳季楷先生及黃寶文先生；及百利保之獨立非執行董事梁寶榮先生，*GBS*，*JP*、伍兆燦先生、石禮謙先生，*GBS*，*JP*及黃之強先生。

於本聯合公佈刊發日期，富豪之董事會成員包括富豪之執行董事羅旭瑞先生(主席兼行政總裁)、楊碧瑤女士(首席營運官)、范統先生、羅俊圖先生、羅寶文小姐、吳季楷先生及溫子偉先生；富豪之非執行董事蔡志明博士，*GBS*，*JP*；及富豪之獨立非執行董事簡麗娟女士、羅文鈺教授、伍兆燦先生及黃之強先生。

於本聯合公佈刊發日期，*RH International*之董事會成員包括羅旭瑞先生、范統先生、羅俊圖先生、羅寶文小姐、吳季楷先生、溫子偉先生及楊碧瑤女士。

於本聯合公佈刊發日期，四海之董事會成員包括四海之執行董事龐述賢先生(主席)及鄭瑞生先生；四海之非執行董事龐述英先生、吳季楷先生、梁蘇寶先生及黃寶文先生；及四海之獨立非執行董事李家暉先生、李才生先生及賈潔女士。

世紀城市之董事願就本聯合公佈所載資料之準確性共同及個別承擔全部責任，並經作出一切合理查詢後確認，就彼等所知，於本聯合公佈內發表之意見乃經審慎周詳考慮後達致，且本聯合公佈並無遺漏其他事實，致使本聯合公佈內之任何陳述產生誤導。

百利保之董事願就本聯合公佈所載資料(有關世紀城市之資料除外)之準確性共同及個別承擔全部責任，並經作出一切合理查詢後確認，就彼等所知，於本聯合公佈內發表之意見(世紀城市之董事所發表者除外)乃經審慎周詳考慮後達致，且本聯合公佈並無遺漏其他事實，致使本聯合公佈內之任何陳述產生誤導。

富豪之董事願就本聯合公佈所載資料(有關世紀城市、百利保及四海集團之資料除外)之準確性共同及個別承擔全部責任，並經作出一切合理查詢後確認，就彼等所知，於本聯合公佈內發表之意見(世紀城市、百利保及四海彼等各自之董事所發表者除外)乃經審慎周詳考慮後達致，且本聯合公佈並無遺漏其他事實，致使本聯合公佈內之任何陳述產生誤導。

*RH International*之董事願就本聯合公佈所載資料(有關世紀城市、百利保、富豪及四海集團之資料除外)之準確性共同及個別承擔全部責任，並經作出一切合理查詢後確認，就彼等所知，於本聯合公佈內發表之意見(世紀城市、百利保、富豪及四海彼等各自之董事所發表者除外)乃經審慎周詳考慮後達致，且本聯合公佈並無遺漏其他事實，致使本聯合公佈內之任何陳述產生誤導。

四海之董事願就本聯合公佈所載資料(有關世紀城市、百利保、富豪及*RH International*之資料除外)之準確性共同及個別承擔全部責任，並經作出一切合理查詢後確認，就彼等所知，於本聯合公佈內發表之意見(世紀城市、百利保、富豪及*RH International*彼等各自之董事所發表者除外)乃經審慎周詳考慮後達致，且本聯合公佈並無遺漏其他事實，致使本聯合公佈內之任何陳述產生誤導。