

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 聯合公佈

### Paliburg Holdings Limited 股東特別大會上之投票安排

世紀城市與百利保之董事會謹此宣佈，世紀城市集團之若干借款人可將於二零零二年九月十八日舉行之百利保股東特別大會上，酌情行使由世紀城市集團實益擁有並抵押予該等借款人之百利保普通股所附帶之投票權。

世紀城市與百利保之股東及投資者，於買賣世紀城市與百利保各自之股份時，務請審慎行事。

#### 背景

於世紀城市、百利保及富豪在二零零二年八月二日發表之聯合公佈（「聯合公佈」），及於日期為二零零二年八月二十六日致世紀城市與百利保股東之通函（「通函」）內，當中涉及（其中包括）赤柱轉讓（連同根據赤柱轉讓協議，百利保已同意就盈綽於赤柱項目中之40%銀行借貸提供之個別擔保（「持續提供之個別擔保」）及百利保收購事項。除文義另有說明者外，否則本公佈所用詞彙與聯合公佈所用者具相同涵義。

誠如於聯合公佈所述，赤柱轉讓、持續提供之個別擔保及百利保收購事項（統稱「關連交易」）構成百利保之關連交易，故須待（其中包括）百利保獨立股東批准後，方可作實。羅先生及其聯繫人（包括世紀城市及其附屬公司）將於二零零二年九月十八日舉行之百利保股東特別大會（「股東特別大會」）上，就考慮及酌情批准關連交易放棄投票。

#### 該等百利保股份附帶之投票權

誠如於聯合公佈及通函所述，羅先生及其聯繫人（包括世紀城市及其附屬公司）實益持有約1,373,000,000股百利保普通股（「該等百利保股份」）。該等百利保股份於本公佈日佔百利保之已發行股本約59.2%。該等百利保股份已抵押予世紀城市集團之若干債權人（「借款人」），包括銀行及其他財務機構。誠如於世紀城市二零零一年年報所披露，世紀城市集團出現流動資金短絀問題，並已與借款人進行磋商，冀能重組有關貸款。根據與借款人訂立有關貸款及抵押文件之條款，各借款人可於百利保股東大會（包括股東特別大會）上，酌情行使抵押予其之該等百利保股份附帶之投票權。於本公佈日，概無單一借款人有權行使30%或以上現有之百利保投票權。

#### 於股東特別大會上投票

借款人並非羅先生及世紀城市之聯繫人，並且為與世紀城市及百利保及彼等各自之附屬公司各自之董事、主要行政人員及主要股東及彼等各自之聯繫人概無關連之獨立第三者。世紀城市集團為該等百利保股份之實益擁有人，須就關連交易放棄投票，並擬於股東特別大會上投票贊成其他決議案。然而，世紀城市及百利保均確認，根據與借款人訂立之有關貸款及抵押文件之條款，借款人可於股東特別大會上，就所有交易，包括赤柱轉讓、持續提供之個別擔保、償還方案、百利保收購事項及百利保股本重組，可酌情行使抵押予其之該等百利保股份附帶之投票權。

#### 一般事項

赤柱轉讓協議、償還方案、百利保收購協議及百利保股本重組均須待（其中包括）百利保股東或獨立股東批准後，方告完成。儘管世紀城市集團已向百利保董事會表示，其將於股東特別大會上，投票贊成有關償還方案及百利保股本重組之決議案，然而借款人亦可酌情行使該等百利保股份附帶之投票權。各借款人可於股東特別大會上投票贊成或反對將予提呈之決議案。世紀城市與百利保之股東及投資者，於買賣世紀城市與百利保各自之股份時，務請審慎行事。

承董事會命

Century City International Holdings Limited

秘書

林秀芬

承董事會命

Paliburg Holdings Limited

秘書

林秀芬

香港，二零零二年九月十三日