

2005年4月11日

新聞稿
即時發佈

世紀城市集團二零零四年度業績

重建財政基礎 配合未來發展

世紀城市國際控股有限公司（包括其附屬公司，以下簡稱「集團」，聯交所編號：355）今天公佈截至二零零四年十二月三十一日止之年度業績。

截至二零零四年十二月三十一日止年度，集團錄得經審核綜合股東應佔純利為約港幣八億零三百萬元，而二零零三年財政年度所錄得之純利則為約港幣四億一千四百萬元，增加約 94%。

集團於二零零四年度之業績已包括就富豪旗下於香港之酒店物業之重估回撥及其他投資作出之商譽減值。

集團獨立股東於二零零四年十二月一日批准集團就其債務而進行財務重組，該財務重組已於二零零四年十二月十五日完成。

根據財務重組，世紀城市集團之債務總額合共約港幣十五億四千八百萬元已於二零零四年十二月正式償還或進行重組，集團更因此錄得約港幣二億四千三百萬元利潤，並已反映在同期的業績。此利潤為貸款銀行根據財務重組方案，豁免集團之入帳及未付之利息。

財務重組完成後，集團持有百利保之實質控股權益由財務重組前約 32%，增加至二零零四年十二月三十一日約 55%。

集團之股本重組建議於二零零四年十二月三十一日生效，當中主要涉及將集團之普通股面值由每股港幣 0.10 元，削減至每股港幣 0.01 元，並註銷各項會計儲備以沖抵累計虧損。

重組後，集團之綜合財務狀況由二零零三年十二月三十一日錄得淨負債約港幣七億三千三百萬元，改善至二零零四年十二月三十一日錄得淨資產正數約港幣二十一億七千二百萬元。

整個財務重組過程漫長而艱鉅，但有幸在二零零四年底前完成。經財務重組後，集團所有財務債項已清還或重組，與此同時集團仍能持有百利保逾半的實益股權，並透過百利保持有富豪之實際控股權益。

百利保集團及富豪集團期內業績表現理想，並分別錄得純利約港幣五億一千七百萬元，及約港幣六億零三百萬元。(百利保及富豪 2004 年度之業績詳情已列於其各自之新聞稿及今天公佈的業績通告全文。)

世紀城市集團主席羅旭瑞先生在評論業績時表示：「完成維時數年之財務重組後，集團現能將資源專注於業務發展。作為最終控股公司，集團首要目標乃發掘新商機，從而使集團成員公司之業務營運，達至互惠互利或相輔相成的效果。藉著百利保和富豪之成功經驗，公司管理層有信心集團能夠重建財務基礎，作出新的投資及迎接新挑戰。」

###

如欲進一步了解世紀城市集團之業績表現，請詳閱世紀城市集團今天公佈的業績通告全文。

報界垂詢，請聯絡：

富豪國際酒店集團 傳訊總監鄭美玉小姐

電 話：2837-1963

傳 真：2577-9912

電 郵：rhk.pr@RegalHotel.com