



世紀城市
國際控股
有限公司

簡明綜合資產負債表

		二零零六年 六月三十日 (未經審核)	二零零五年 十二月三十一日 (重列)
	附註	港幣百萬元	港幣百萬元
非流動資產			
物業、廠房及設備		5.8	6.6
投資物業		270.3	0.3
商譽		202.0	202.0
持作未來發展之物業		26.7	26.7
聯營公司權益		2,823.6	2,700.7
可供出售股本投資		153.8	133.5
應收貸款		18.5	22.0
其他資產		0.3	0.3
非流動總資產		<u>3,501.0</u>	<u>3,092.1</u>
流動資產			
按盈虧釐定公平值之股本投資		3.7	3.2
待售物業		43.2	242.9
存貨		5.1	1.5
應收賬項、按金及預付款項	十一	51.4	54.3
定期存款		137.9	78.2
現金及銀行結存		12.9	22.5
		<u>254.2</u>	<u>402.6</u>
列為待售之一出售集團之資產		249.4	249.4
流動總資產		<u>503.6</u>	<u>652.0</u>
流動負債			
應付賬項及費用	十二	(104.8)	(107.4)
應付稅項		(6.1)	(5.7)
附息之銀行及其他債項		(91.9)	(92.4)
可換股票據		(13.8)	(13.8)
已收訂金		(86.2)	(85.6)
		<u>(302.8)</u>	<u>(304.9)</u>
與列為待售資產直接關連之負債		(98.9)	(98.9)
流動總負債		<u>(401.7)</u>	<u>(403.8)</u>
流動資產淨值		<u>101.9</u>	<u>248.2</u>
扣除流動負債後總資產		<u>3,602.9</u>	<u>3,340.3</u>

簡明綜合資產負債表(續)

	二零零六年 六月三十日 (未經審核)	二零零五年 十二月三十一日 (重列)
	港幣百萬元	港幣百萬元
扣除流動負債後總資產	3,602.9	3,340.3
非流動負債		
附息之銀行債項	(197.5)	(148.2)
可換股債券	(72.4)	(74.8)
非流動總負債	(269.9)	(223.0)
資產淨值	3,333.0	3,117.3
股本		
母公司股份持有人應佔股本		
已發行股本	517.3	516.8
可換股債券之股本部分	5.2	5.5
儲備	1,315.3	1,196.0
股息	4.9	8.2
	1,842.7	1,726.5
少數股東權益	1,490.3	1,390.8
股本總值	3,333.0	3,117.3



世紀城市
國際控股
有限公司