
此 乃 要 件 請 即 處 理

閣下如對本通函任何方面或應採取之行動有任何疑問，應諮詢閣下之股票經紀或其他註冊證券商、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。

閣下如已將名下之 **Century City International Holdings Limited** 之證券全部售出或轉讓，應立即將本通函送交買主或承讓人，或經手買賣或轉讓之銀行、股票經紀或其他代理商，以便轉交買主或承讓人。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通函之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本通函全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



主 要 交 易

土 地 收 購

董事會函件載於本通函第4頁至第7頁。

二零一三年七月九日

目 錄

	頁次
釋義	1
董事會函件	4
附錄一 — 本集團財務資料	8
附錄二 — 一般資料	11

釋 義

於本通函內，除文義另有所指外，以下詞彙具有下列涵義：

「收購事項」	指	顯澤根據批地收購之該地皮
「該協議」	指	顯澤與政府就收購事項所訂立之協議
「聯繫人」	指	具有上市規則所界定之涵義
「董事會」	指	董事會
「營業日」	指	香港之商業銀行開放營業及聯交所開放交易之日(不包括星期六、星期日及公眾假期)
「本公司」	指	Century City International Holdings Limited，一間於百慕達註冊成立之公司，其已發行股份在聯交所主板上市(股份代號：355)
「董事」	指	本公司之董事
「總樓面面積」	指	總樓面面積
「政府」	指	香港政府
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港幣」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「該地皮」	指	位於香港新界沙田馬鞍山保泰街沙田市地段第482號之地皮
「批地」	指	政府批出該地皮
「最後實際可行日期」	指	二零一三年七月五日，即本通函付印前確定本通函所載若干資料之最後實際可行日期
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「百利保」	指	Paliburg Holdings Limited，一間於百慕達註冊成立之公司，其已發行普通股在聯交所主板上市(股份代號：617)

釋 義

「百利保集團」	指	百利保及其附屬公司(就本通函而言，除非另有訂明，否則不包括富豪集團)
「中國」	指	中華人民共和國，就本通函而言，不包括香港、台灣及中國澳門特別行政區
「該項目」	指	如本通函內標題為「該項目」一段所進一步描述，顯澤於該地皮擬興建之物業發展項目
「P&R 集團」	指	P&R Holdings 及其附屬公司
「P&R Holdings」	指	P&R Holdings Limited 百富控股有限公司，由 Capital Merit Investments Limited (百利保之全資附屬公司) 及 Regal Hotels Investments Limited (富豪之全資附屬公司) 成立並分別擁有 50% 及 50% 權益
「合資格發行人」	指	具有上市規則第 14.04(10B) 條賦予之涵義
「合資格地產收購」	指	具有上市規則第 14.04(10C) 條賦予之涵義
「顯澤」	指	顯澤投資有限公司，收購事項之買方，為 P&R Holdings 之全資附屬公司負責進行該項目
「富豪」	指	Regal Hotels International Holdings Limited，一間於百慕達註冊成立之公司，其已發行普通股在聯交所主板上市(股份代號：78)
「富豪集團」	指	富豪及其附屬公司
「富豪產業信託」	指	富豪產業信託，根據證券及期貨條例第 104 條獲認可之一個香港集體投資計劃，其已發行基金單位於聯交所主板上市(股份代號：1881)
「富豪產業信託 中期票據計劃」	指	富豪產業信託於二零一三年一月十一日設立之 1,000,000,000 美元中期票據計劃，其詳情載於富豪產業信託日期為二零一三年一月十一日之公佈
「證券及期貨條例」	指	香港法例第 571 章《證券及期貨條例》
「股東」	指	股份之持有人

釋 義

「股份」	指	本公司股本中每股面值港幣0.10元之普通股
「平方米」	指	平方米
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司



世紀城市國際控股有限公司
Century City
International Holdings Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：355)

執行董事：

羅旭瑞先生(主席兼行政總裁)

吳季楷先生(首席營運官)

范統先生

梁蘇寶先生

羅俊圖先生

羅寶文小姐

獨立非執行董事：

莊澤德先生

伍兆燦先生

黃之強先生

敬啟者：

註冊辦事處：

26 Burnaby Street

Hamilton HM 11

Bermuda

總辦事處及

主要營業地點：

香港

銅鑼灣

怡和街68號11樓

主要交易

土地收購

緒言

誠如本公司、百利保及富豪日期為二零一三年六月十七日之聯合公佈所載，於二零一三年六月十四日，顯澤獲政府授予該地皮，代價約港幣661,900,000元。

於最後實際可行日期，本公司持有百利保已發行股本約62.2%，而百利保則持有富豪已發行股本約51.3%。P&R Holdings為百利保與富豪之50:50權益合營公司。顯澤為P&R Holdings之全資附屬公司及為本公司之附屬公司。

董事會函件

根據上市規則，收購事項構成本公司之一項主要交易。根據上市規則第十四章，本公司屬合資格發行人，而收購事項則構成獲豁免合資格地產收購。遵照上市規則第14.33A條，收購事項獲豁免取得本公司股東批准之規定。

本通函旨在向閣下提供有關收購事項之進一步資料。

批地之主要條款

訂約方

政府為獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)之第三方。

顯澤為P&R Holdings之全資附屬公司及本公司之附屬公司。顯澤從事房地產發展業務。

代價

收購事項之代價約為港幣661,900,000元，已支付其中港幣25,000,000元作為按金，而顯澤須於二零一三年七月十一日或之前向政府支付餘額約港幣636,900,000元。代價金額相當於顯澤投得該地皮的投標價，而該投標價則由顯澤經考慮(其中包括)該項目之發展潛力後釐定。

批地之主要條款

位置	新界沙田馬鞍山保泰街沙田市地段第482號
地盤面積	5,090平方米
最低及最高總樓面面積	9,162平方米(最低) 15,270平方米(最高)
許可土地用途	非工業用途(不包括住宅、貨倉及加油站)
批地租期(年)	50年

待全數支付收購事項之代價後，該地皮將由該協議日期起授予顯澤。該項目須於二零一八年九月三十日前完成興建。

該項目

該地皮位於新界沙田馬鞍山保泰街沙田市地段第482號。初步計劃該項目將會發展為購物商場以供租賃用途。

該項目將會由該地皮之買方顯澤進行。顯澤為P&R Holdings之全資附屬公司，P&R Holdings為百利保集團與富豪集團於二零一一年四月所成立，旨在運用百利保集團及富豪集團之專門知識及資源進行房地產項目以供銷售及/或租賃。有關成立P&R Holdings(前稱Flourish Lead Investments Limited 薈利投資有限公司)之詳情，在本公司、百利保與富豪於日期為二零一一年三月十七日之聯合公佈內披露。

收購事項之按金已經及該地皮之代價餘額將由百利保集團及富豪集團各自按股東貸款比例向P&R集團提供資金。百利保集團與富豪集團有意透過其內部資源、及/或銀行及其他借款及/或出售P&R集團之現有物業產生之資金以融資撥付該項目之進一步發展成本之財務需要。

進行收購事項之理由及裨益

本集團主要從事物業發展及投資、建築及與樓宇相關業務、酒店擁有(透過其上市附屬公司富豪產業信託所持有)、酒店管理及經營業務、為富豪產業信託作資產管理，以及證券及其他投資。

截至二零一二年十二月三十一日止年度，本集團從物業發展及投資活動錄得分部收益港幣304,800,000元。本公司就上市規則而言為合資格發行人。

收購事項由顯澤於其普通及慣常業務中進行。收購事項之條款乃於考慮到政府所定之招標要求及該項目前景後釐定。本公司鑑於(其中包括)該項目發展潛力等因素，認為該項目為一次良好商機。董事認為收購事項之條款乃按一般商業條款進行，為公平合理，且收購事項符合本公司及股東之整體利益。

收購事項之財務影響

收購事項之代價將以本集團之內部資源撥付。預期收購事項將不會對本集團之總資產、盈利及負債構成任何即時影響。

董事會函件

上市規則之涵義

顯澤為本公司之附屬公司。就本公司而言，由於有關收購事項之一項適用百分比率高於25%以及所有適用百分比率均低於100%，故收購事項構成本公司之一項主要交易。鑑於收購事項涉及從政府透過招標收購該地皮，且該項目由本集團之一間成員公司單獨進行，故收購事項根據上市規則第14.33A條獲豁免為合資格地產收購。因此，收購事項根據上市規則第14.33A條獲豁免取得本公司股東批准之規定。

其他資料

敬請閣下垂注本通函附錄所載之其他資料。

此致

列位股東 台照

代表董事會

Century City International Holdings Limited

主席

羅旭瑞

謹啟

二零一三年七月九日

本集團截至二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日止三個年度的經審核綜合財務資料

本集團截至二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日止各年度的財務資料已披露於本公司截至二零一一年十二月三十一日止年度的年報第49至140頁以及本公司截至二零一二年十二月三十一日止年度的年報第47至163頁，兩者均可於聯交所網站 (www.hkexnews.hk) 及本公司網站 (www.centurycity.com.hk) 查閱。

債務

於二零一三年五月三十一日(即就本債務聲明而言之最後實際可行日期)營業時間結束時，本集團有約港幣9,811,400,000元之未償還借款，即(i)由本集團若干物業、廠房及設備、投資物業及待售物業所抵押之銀行貸款港幣5,542,600,000元，(ii)根據富豪一項1,000,000,000美元中期票據計劃已發行之無抵押票據300,000,000美元(約港幣2,329,200,000元)，以及(iii)根據富豪產業信託中期票據計劃已發行之無抵押票據港幣775,000,000元及150,000,000美元(約港幣1,164,600,000元)。

除上文所披露者及集團內公司間負債外，本集團於二零一三年五月三十一日營業時間結束時並無任何未償還按揭、押記、債權證、銀行貸款及透支、債務證券或貸款票據或其他同類債務、已發行或發行在外或獲同意將予發行之貸款資本、融資租賃、承兌負債或承兌信貸或任何融資租賃承擔、或任何擔保或其他重大或然負債。

財務及貿易前景

作為具規模上市集團之最終控股公司，本公司一直積極物色適合其成員公司業務需要之新投資機會，旨在擴闊本集團之資產及盈利基礎。多元化發展業務至飛機租賃與資金管理及相關投資業務，旨在為本集團之可用現金盈餘獲取更理想之投資回報。

本集團管理層於酒店及物業業務擁有豐富經驗及專長，該等業務將繼續為本集團之核心業務分部。本集團已於年度內進行多項策略性收購以增強本集團之物業組合，並將繼續審閱新收購機會。有關成員集團前景之進一步資料載於下文。

百利保集團

政府於最近對物業交易徵收額外印花稅，以圖抑壓短期炒賣活動並冷卻過熱之需求。政府亦已宣佈將透過公開拍賣或招標提供更多發展土地，以確保日後有穩定之土地供應以

供新物業發展。百利保集團認為，該等措施有利於為香港房地產市場之健康發展營造穩定環境，故其對本地物業市場能持續興旺仍然保持樂觀。

於二零一三年六月二十七日，於其他交易中，百利保集團之一成員公司P&R集團訂立一項有條件協議，以向Cosmopolitan International Holdings Limited四海國際集團有限公司（「四海」，連同其附屬公司為「四海集團」）之一間全資附屬公司出售其於在中國四川省成都承接物業發展項目之項目公司（「該等項目公司」）之權益。於二零一三年六月二十七日，P&R集團亦訂立一項有條件協議，以向四海集團收購於香港之若干物業。四海股份於聯交所主板上市。百利保集團及富豪集團持有四海之股份及可換股債券。有關上述交易之詳情載於本公司、百利保及富豪日期為二零一三年六月二十七日之聯合公佈。

於二零一三年六月二十八日，P&R集團訂立一項有條件協議，以向富豪產業信託出售其於香港上環之一間酒店（「上環酒店」）之權益。於二零一三年六月二十八日，P&R集團亦訂立一項有條件協議，以向富豪產業信託授出期權，賦予其從P&R集團收購一間位於香港北角之酒店（「北角酒店」）之權利。有關上述交易之詳情載於本公司日期為二零一三年六月二十九日之通函。

於二零一三年七月二日，百利保集團行使選擇權以認購四海集團之額外可換股債券，詳情載於本公司、百利保及富豪日期為二零一三年七月二日之聯合公佈。

百利保集團擁有龐大財務資源，並已準備就緒致力把握將出現之新收購機會，以冀進一步擴大其物業組合。

富豪集團

香港已展開多項措施增加旅遊設施，如啟德國際郵輪碼頭以及香港迪士尼樂園及海洋公園之擴建項目。政府亦正進行主要基建發展項目，以加強商業活動之聯繫及效率，較為顯著者包括擴建香港國際機場、廣深港高速鐵路及港珠澳大橋。該等項目全部將直接或間接有利於香港之旅遊及酒店業之長遠發展。

富豪集團對香港旅遊及酒店市場前景能持續蓬勃充滿信心，並與富豪產業信託一同致力維持其作為香港主要重大酒店集團之一之地位。透過P&R Holdings在香港發展四間新酒店，包括上環酒店及北角酒店。儘管未來數年香港將增添為數不少的新酒店，惟許多該等

新酒店之規模相對較小或位處非傳統商業或旅遊區。富豪集團相信，憑藉其透過規模經濟達致之營運效率以及其龐大酒店網絡及完善市場推廣平台，能較該等新酒店擁有獨特之競爭優勢。

在富豪產業信託於二零零七年自富豪集團分拆並獨立上市成為香港首個上市酒店房地產投資信託時，一直擬由富豪集團在富豪產業信託實行其擴充物業組合計劃時擔當向其提供潛在收購目標之主要提供者。於二零一三年一月，富豪產業信託設立富豪產業信託中期票據計劃，為收購上環酒店及可能收購北角酒店等擴展計劃提供資金平台。

於二零一三年六月二十七日，於其他交易中，富豪集團訂立一項有條件協議，以向四海集團出售在中國天津持有一幅土地之公司。於二零一三年六月二十七日，由富豪集團與四海集團各自持有50%之合營公司訂立一項有條件協議，以向四海集團出售其於該等項目公司之權益。有關上述交易之詳情載於本公司、百利保及富豪日期為二零一三年六月二十七日之聯合公佈。

於二零一三年七月二日，富豪集團行使選擇權以認購四海集團之額外可換股債券，詳情載於本公司、百利保及富豪日期為二零一三年七月二日之聯合公佈。

富豪集團致力於對其核心酒店及物業業務作進一步投資，旨在實現持續發展。

營運資金

董事經審慎考慮後認為，在無不可預見之情況下，經計及內部資源、本集團可動用之現有銀行融資及就收購事項應付之代價，本集團擁有充足之營運資金，可應付自本通函日期起最少未來十二個月之需求。

1. 責任聲明

本通函乃遵照上市規則之規定以提供有關本公司之資料。董事願就本通函所載資料共同及個別承擔全部責任。董事於作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本通函所載資料在所有重大方面屬準確及完整，且並無誤導或欺詐成分，亦並無遺漏任何其他事項，致使本通函或其中所載任何聲明有誤導成份。

2. 董事權益披露

於最後實際可行日期，各董事及本公司最高行政人員於本公司及其任何聯營公司(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益及淡倉(如有)(包括根據證券及期貨條例之有關條文董事及本公司之最高行政人員被認為或視為擁有之權益及淡倉)，或將予記錄及記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條規定須存置之登記冊之權益及淡倉(如有)，或根據上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須以其他方式知會本公司及聯交所之權益及淡倉(如有)如下：

本公司/ 聯營公司名稱	董事姓名	股份類別	持有股份數目			總數(佔於 最後實際 可行日期 已發行股份 概約百分率)
			個人權益	公司權益	家族/ 其他權益	
1. 本公司	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	99,587,396	1,769,164,691 (附註a)	380,683	1,869,132,770 (58.18%)
	梁蘇寶先生	普通股 (已發行)	4,000	-	-	4,000 (0.000%)
	羅俊圖先生	普通股 (已發行)	251,735	-	-	251,735 (0.008%)
	羅寶文小姐	普通股 (已發行)	112,298	-	-	112,298 (0.003%)
	伍兆燦先生	普通股 (已發行)	-	-	3,521,973	3,521,973 (0.11%)

本公司/ 聯營公司名稱	董事姓名	股份類別	持有股份數目			總數(佔於 最後實際 可行日期 已發行股份 概約百分率)
			個人權益	公司權益	家族/ 其他權益	
2. 百利保	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	88,182,014	739,970,803 (附註b)	15,000	828,167,817 (74.27%)
	吳季楷先生	普通股 (已發行)	176,200	-	-	176,200 (0.02%)
	范統先生	普通股 (已發行)	556	-	-	556 (0.000%)
	梁蘇寶先生	普通股 (已發行)	390,185	-	-	390,185 (0.03%)
	羅俊圖先生	普通股 (已發行)	2,274,600	-	-	2,274,600 (0.20%)
	羅寶文小姐	普通股 (已發行)	1,116,000	-	-	1,116,000 (0.10%)
	伍兆燦先生	普通股 (已發行)	-	-	80,474	80,474 (0.007%)
3. 富豪	羅旭瑞先生	普通股 (i)已發行	24,200	495,459,261 (附註c(i))	260,700	495,744,161
		(ii)相關	-	27,542,000 (附註c(ii))	-	27,542,000
					(i)及(ii)總計:	523,286,161 (54.28%)
	梁蘇寶先生	普通股 (已發行)	200	-	-	200 0.000%
	羅寶文小姐	普通股 (已發行)	300,000	-	269,169 (附註d)	569,169 (0.06%)
4. 富豪產業信託	羅旭瑞先生	基金單位 (已發行)	-	2,434,851,102 (附註e)	-	2,434,851,102 (74.75%)
5. 8D International (BVI) Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	1,000 (附註f)	-	1,000 (100%)
6. 8D Matrix Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	2,000,000 (附註g)	-	2,000,000 (100%)
7. 八端國際有限公司	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	500,000 (附註h)	-	500,000 (100%)

	本公司/ 聯營公司名稱	董事姓名	股份類別	持有股份數目			總數(佔於 最後實際 可行日期 已發行股份 概約百分率)
				個人權益	公司權益	家族/ 其他權益	
8.	8D International (China) Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	1 (附註i)	-	1 (100%)
9.	Century Digital Communications (BVI) Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	1 (附註j)	-	1 (100%)
10.	Century Digital Communications Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	2 (附註k)	-	2 (100%)
11.	Century Digital Enterprise Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	100 (附註l)	-	100 (100%)
12.	Century Digital Holdings Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	3 (附註m)	-	3 (100%)
13.	Century Digital Investments Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	49,968 (附註n)	-	49,968 (99.94%)
14.	China Noble Investments Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	1 (附註o)	-	1 (100%)
15.	Full Range Technology Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	10,000 (附註p)	-	10,000 (100%)
16.	Giant Forward Holdings Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	1 (附註q)	-	1 (100%)
17.	Grand Modern Investments Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	330 (附註r)	-	330 (100%)
18.	Important Holdings Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	10,000 (附註s)	-	10,000 (100%)
19.	Net Age Technology Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	97 (附註t)	-	97 (100%)
20.	Net Community Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	3 (附註u)	-	3 (100%)

	本公司/ 聯營公司名稱	董事姓名	股份類別	持有股份數目			總數(佔於 最後實際 可行日期 已發行股份 概約百分率)
				個人權益	公司權益	家族/ 其他權益	
21.	Pilot Pro Holdings Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	1 (附註v)	-	1 (100%)
22.	Speedway Technology Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	50,000 (附註w)	-	50,000 (100%)
23.	Task Master Technology Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	1 (附註x)	-	1 (100%)
24.	Top Technologies Limited	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	10,000 (附註y)	-	10,000 (100%)
25.	百寶通國際有限公司	羅旭瑞先生	普通股 (已發行)	-	2 (附註z)	-	2 (100%)

附註：

- (a) 於1,769,164,691股本公司已發行股份之權益，乃透過羅旭瑞先生(「羅先生」)全資擁有之公司及一間由羅先生擁有99.9%股份權益之公司置邦有限公司持有。
- (b) 於693,234,547股百利保已發行普通股之權益，乃透過本公司全資擁有之公司持有，羅先生於最後實際可行日期於本公司持有58.16%股份權益。

於16,271,685股百利保已發行普通股之權益，乃透過下列由羅先生所控制之公司持有：

公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Wealth Master International Limited	羅先生	90.00
Select Wise Holdings Limited	Wealth Master International Limited	100.00

於30,464,571股百利保已發行普通股之權益，乃透過下列由羅先生所控制之公司持有：

公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Wealth Master International Limited	羅先生	90.00
Select Wise Holdings Limited	Wealth Master International Limited	100.00
Splendid All Holdings Limited	Select Wise Holdings Limited	100.00

- (c) (i) 於421,400股富豪已發行普通股之權益，乃透過本公司全資擁有之公司持有，羅先生於最後實際可行日期於本公司持有58.16%股份權益，而另外於495,037,861股富豪已發行普通股之權益，乃透過百利保全資擁有之公司持有，本公司於最後實際可行日期於百利保持有62.17%股份權益。
- (ii) 該等於相關27,542,000股富豪普通股之衍生權益，乃透過有關富豪普通股之若干股權衍生合約由百利保之全資附屬公司持有，將僅以現金償付。
- (d) 於269,169股富豪已發行普通股之權益乃由羅寶文小姐作為信託的受益人而持有。
- (e) 於2,428,831,739個富豪產業信託基金單位之權益，乃透過富豪之全資附屬公司持有。於732,363個富豪產業信託基金單位之權益，乃透過百利保之全資附屬公司持有。於5,287,000個富豪產業信託基金單位之權益，乃透過本公司之全資附屬公司持有。百利保(本公司於最後實際可行日期持有其62.17%股份權益)於最後實際可行日期持有富豪51.35%股份權益。羅先生於最後實際可行日期於本公司持有58.16%股份權益。
- (f) 400股由本公司控制之公司持有，羅先生於最後實際可行日期於本公司持有58.16%股份權益；而600股則由羅先生控制之公司持有。
- (g) 800,000股由本公司控制之公司持有，羅先生於最後實際可行日期於本公司持有58.16%股份權益，而1,200,000股乃由羅先生控制之公司(包括8D International (BVI) Limited)持有。
- (h) 於此等八端國際有限公司股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
本公司	羅先生	58.16
Century City BVI Holdings Limited	本公司	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Important Holdings Limited	Task Master Technology Limited	33.33
8D Matrix Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Important Holdings Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Secure Way Technology Limited	羅先生	100.00
Important Holdings Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
8D Matrix Limited	Important Holdings Limited	60.00

(i) 於此8D International (China) Limited股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
本公司	羅先生	58.16
Century City BVI Holdings Limited	本公司	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Important Holdings Limited	Task Master Technology Limited	33.33
8D Matrix Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Important Holdings Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Secure Way Technology Limited	羅先生	100.00
Important Holdings Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
8D Matrix Limited	Important Holdings Limited	60.00

(j) 於此Century Digital Communications (BVI) Limited股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
本公司	羅先生	58.16
Century City BVI Holdings Limited	本公司	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Important Holdings Limited	Task Master Technology Limited	33.33

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Important Holdings Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Secure Way Technology Limited	羅先生	100.00
Important Holdings Limited	Secure Way Technology Limited	66.67

(k) 於此等 Century Digital Communications Limited 股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
本公司	羅先生	58.16
Century City BVI Holdings Limited	本公司	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Important Holdings Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Communications (BVI) Limited	Important Holdings Limited	100.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Important Holdings Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Secure Way Technology Limited	羅先生	100.00
Important Holdings Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Century Digital Communications (BVI) Limited	Important Holdings Limited	100.00

(l) 於此等 Century Digital Enterprise Limited 股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
本公司	羅先生	58.16
Century City BVI Holdings Limited	本公司	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Important Holdings Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Investments Limited	Important Holdings Limited	99.93

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Important Holdings Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Secure Way Technology Limited	羅先生	100.00
Important Holdings Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Century Digital Investments Limited	Important Holdings Limited	99.93

(m) 於此等 Century Digital Holdings Limited 股份權益，乃透過羅先生全資擁有之公司持有。

(n) 於此等 Century Digital Investments Limited 股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
本公司	羅先生	58.16
Century City BVI Holdings Limited	本公司	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Important Holdings Limited	Task Master Technology Limited	33.33

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Important Holdings Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Secure Way Technology Limited	羅先生	100.00
Important Holdings Limited	Secure Way Technology Limited	66.67

(o) 於此 China Noble Investments Limited 股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
本公司	羅先生	58.16
Century City BVI Holdings Limited	本公司	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Important Holdings Limited	Task Master Technology Limited	33.33
8D Matrix Limited	Important Holdings Limited	60.00
8D Matrix Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Pilot Pro Holdings Limited	8D Matrix Limited	100.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Important Holdings Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Secure Way Technology Limited	羅先生	100.00
Important Holdings Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
8D Matrix Limited	Important Holdings Limited	60.00
Pilot Pro Holdings Limited	8D Matrix Limited	100.00

(p) 於此等 Full Range Technology Limited 股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
本公司	羅先生	58.16
Century City BVI Holdings Limited	本公司	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Important Holdings Limited	Task Master Technology Limited	33.33

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Important Holdings Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Secure Way Technology Limited	羅先生	100.00
Important Holdings Limited	Secure Way Technology Limited	66.67

(q) 於此 Giant Forward Holdings Limited 股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
本公司	羅先生	58.16
Century City BVI Holdings Limited	本公司	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Important Holdings Limited	Task Master Technology Limited	33.33
8D Matrix Limited	Important Holdings Limited	60.00
8D Matrix Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Important Holdings Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Secure Way Technology Limited	羅先生	100.00
Important Holdings Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
8D Matrix Limited	Important Holdings Limited	60.00

(r) 於此等 Grand Modern Investments Limited 股份權益，乃透過羅先生全資擁有之公司持有。

(s) 於此等 Important Holdings Limited 股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
本公司	羅先生	58.16
Century City BVI Holdings Limited	本公司	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Secure Way Technology Limited	羅先生	100.00

(t) 於此等 Net Age Technology Limited 股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
本公司	羅先生	58.16
Century City BVI Holdings Limited	本公司	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Important Holdings Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Century Digital Investments Limited	Important Holdings Limited	99.93

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Important Holdings Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Secure Way Technology Limited	羅先生	100.00
Important Holdings Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
Century Digital Investments Limited	Important Holdings Limited	99.93

(u) 於此等 Net Community Limited 股份權益，乃透過羅先生一間全資擁有之公司持有。

(v) 於此 Pilot Pro Holdings Limited 股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
本公司	羅先生	58.16
Century City BVI Holdings Limited	本公司	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Important Holdings Limited	Task Master Technology Limited	33.33
8D Matrix Limited	Important Holdings Limited	60.00
8D Matrix Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Important Holdings Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Secure Way Technology Limited	羅先生	100.00
Important Holdings Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
8D Matrix Limited	Important Holdings Limited	60.00

(w) 於此等 Speedway Technology Limited 股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
本公司	羅先生	58.16
Century City BVI Holdings Limited	本公司	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Important Holdings Limited	Task Master Technology Limited	33.33

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Important Holdings Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Secure Way Technology Limited	羅先生	100.00
Important Holdings Limited	Secure Way Technology Limited	66.67

(x) 於此Task Master Technology Limited股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
本公司	羅先生	58.16
Century City BVI Holdings Limited	本公司	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00

(y) 於此等Top Technologies Limited股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
本公司	羅先生	58.16
Century City BVI Holdings Limited	本公司	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Important Holdings Limited	Task Master Technology Limited	33.33
(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Important Holdings Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Secure Way Technology Limited	羅先生	100.00
Important Holdings Limited	Secure Way Technology Limited	66.67

(z) 於此等百寶通國際有限公司股份權益，乃透過下列由羅先生控制之公司持有：

(a) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
本公司	羅先生	58.16
Century City BVI Holdings Limited	本公司	100.00
8D International (BVI) Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Important Holdings Limited	Task Master Technology Limited	33.33
8D Matrix Limited	Important Holdings Limited	60.00
8D Matrix Limited	Century City BVI Holdings Limited	40.00
Giant Forward Holdings Limited	8D Matrix Limited	100.00

(b) 公司名稱	由下列人士控制	控制權百分率
Manyways Technology Limited	羅先生	100.00
8D International (BVI) Limited	Manyways Technology Limited	60.00
Task Master Technology Limited	8D International (BVI) Limited	100.00
Important Holdings Limited	Task Master Technology Limited	33.33
Secure Way Technology Limited	羅先生	100.00
Important Holdings Limited	Secure Way Technology Limited	66.67
8D Matrix Limited	Important Holdings Limited	60.00
Giant Forward Holdings Limited	8D Matrix Limited	100.00

除上文所披露者外，於最後實際可行日期，董事或本公司最高行政人員概無於本公司或其任何聯營公司(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例之有關條文彼等被認為或視為擁有之權益或淡倉)，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條規定須存置之登記冊之任何權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

3. 主要股東權益披露

於最後實際可行日期，就董事及本公司最高行政人員所知，下列人士(董事或本公司最高行政人員除外)於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文須向本公司披露之權益或淡倉，或直接或間接擁有附帶權利可在任何情況下於本集團任何成員公司之股東大會上投票之任何類別股本面值10%或以上之權益。

主要股東名稱	所持已發行 股份數目	所持相關 股份數目	所持股份 總數(已發行 及相關)	佔於最後 實際可行 日期已發行 股份之 概約百分率
Secure Way Technology Limited (附註i及ii)	1,630,416,666	—	1,630,416,666	50.75%
Net Community Limited (附註i、ii及iii)	1,630,416,666	—	1,630,416,666	50.75%
Century Digital Holdings Limited (附註i、ii及iv)	1,630,416,666	—	1,630,416,666	50.75%
Grand Modern Investments Limited (附註i、ii及v)	1,630,416,666	—	1,630,416,666	50.75%
Dalton Investments LLC	289,168,296	—	289,168,296	9.00%

附註：

- (i) 該等公司均為羅旭瑞先生全資擁有之公司，而該等公司於股份之權益計入上文「董事權益披露」一節所披露羅旭瑞先生於本公司之公司權益內。
- (ii) 於此等股份之權益，乃由 Grand Modern Investments Limited 直接持有。
- (iii) Net Community Limited 為 Secure Way Technology Limited 全資擁有之公司。
- (iv) Century Digital Holdings Limited 為 Net Community Limited 全資擁有之公司。
- (v) Grand Modern Investments Limited 為 Century Digital Holdings Limited 全資擁有之公司。

除上文所披露者外，董事及本公司最高行政人員概不知悉有任何人士(董事或本公司最高行政人員除外)於最後實際可行日期於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第 XV 部第 2 及第 3 分部之條文須向本公司披露之權益或淡倉，或直接或間接擁有附帶權利可在任何情況下於本集團任何成員公司之股東大會上投票之任何類別股本面值 10% 或以上之權益。

董事於各該等在股份及相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第 XV 部第 2 及第 3 分部之條文而作出披露之權益之下列本公司各主要股東所擔任之董事職務詳情如下：

- (1) 羅旭瑞先生為 Secure Way Technology Limited 之董事。
- (2) 羅旭瑞先生、羅俊圖先生及羅寶文小姐為 Net Community Limited、Century Digital Holdings Limited 及 Grand Modern Investments Limited 之董事。

4. 董事於本集團資產及合約之權益

除本通函所披露者外，於最後實際可行日期，概無董事於由本集團任何成員公司於自二零一二年十二月三十一日(即編製本集團最近期發表之經審核賬目之日期)以來所收購或出售或承租，或擬收購或出售或承租之任何資產中擁有任何直接或間接重大權益。於最後實際可行日期，概無董事在對本集團業務而言屬重大的任何合約或安排(於最後實際可行日期仍然續存)中擁有重大權益。

5. 服務合約

於最後實際可行日期，概無董事與本集團任何成員公司訂立或擬訂立任何不可於一年內屆滿或由本集團終止而毋須支付賠償(法定補償除外)之服務合約。

6. 訴訟

於最後實際可行日期，本公司及其任何附屬公司概無涉及任何重大訴訟或仲裁，而就董事所知本公司或其任何附屬公司概無任何待決或面臨可能提出而董事認為將會或可能屬重大的訴訟或申索。

7. 競爭性權益

除代表本公司及/或本集團被委派出任某業務之董事及其聯繫人，於最後實際可行日期，並無董事及其各自之聯繫人被認為與任何有可能直接或間接與本集團業務競爭之業務有利益關係。

8. 重大合約

本集團之任何成員公司於本通函刊發日期前兩年內並無訂立屬重大之合約(並非於日常業務過程中訂立之合約)。

9. 重大不利變動

於最後實際可行日期，董事確認，本集團於自二零一二年十二月三十一日(即編製本集團最近期發表之經審核綜合財務報表之結算日期)以來之財務或營業狀況概無出現任何重大不利變動。

10. 備查文件

以下文件副本由本通函日期起至二零一三年七月二十三日(包括該日)止期間任何營業日之正常辦公時間內，於本公司之總辦事處及香港主要營業地點可供查閱，地址為香港銅鑼灣怡和街68號11樓：

- (a) 本公司之組織章程大綱及細則；
- (b) 本公司截至二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日止三個年度各年之年報；
- (c) 本公司日期為二零一三年六月二十九日之通函；及
- (d) 本通函。

11. 一般事項

- (a) 本公司之註冊辦事處為 26 Burnaby Street, Hamilton HM 11, Bermuda。
- (b) 本公司之總辦事處及香港主要營業地點為香港銅鑼灣怡和街 68 號 11 樓。
- (c) 本公司之香港股份登記過戶分處為卓佳登捷時有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東 28 號金鐘匯中心 26 樓。
- (d) 本公司之秘書為林秀芬女士，彼為特許秘書及行政人員公會及香港特許秘書公會會員。
- (e) 本通函備有中英文版本，概以英文版本為準。