



綜合資產負債表

一九九九年十二月三十一日

	附註	一九九九年 港幣百萬元	一九九八年 港幣百萬元
非流動資產			
固定資產	十七	13,118.9	16,274.7
發展中物業	十八	1,265.0	4,233.5
待發展物業	十九	26.7	24.3
共同控權合資公司權益	二十	1,070.3	1,035.1
聯營公司權益	廿一	224.0	614.1
長期投資	廿二	211.8	235.0
應收貸款及其他應收長期賬項	廿三	551.0	368.9
租賃權益	廿四	—	19.1
管理合約	廿五	—	6.0
遞延支出		77.7	155.2
其他資產	廿六	17.5	20.5
		16,562.9	22,986.4
流動資產			
應收短期貸款	廿七	180.9	329.7
短期投資	廿二	5.1	17.5
發展中物業	十八	155.4	1,267.8
待售物業		389.2	557.6
酒店及其他存貨	廿八	36.9	82.5
應收賬項、按金及預付款項		640.8	846.1
抵押定期存款		163.8	86.0
定期存款		582.9	704.3
現金及銀行結餘		122.1	292.6
		2,277.1	4,184.1
流動負債			
應付賬項及費用		1,833.9	2,315.5
應付稅項		73.8	119.4
附息之銀行及其他債項	三十	2,221.1	2,522.5
已收訂金		89.8	1,507.2
		4,218.6	6,464.6
流動負債淨額		(1,941.5)	(2,280.5)
扣除流動負債後總資產		14,621.4	20,705.9



	附註	一九九九年 港幣百萬元	一九九八年 港幣百萬元
資產總額減除流動負債		14,621.4	20,705.9
非流動負債			
附息之銀行及其他債項	三十	(5,540.2)	(9,468.6)
可換現股債券	卅一	(1,086.1)	(1,081.9)
可換新股債券	卅二	(1,631.7)	(1,625.4)
贖回可換現股債券及可換新股債券之溢價準備	卅三	(563.9)	(365.5)
遞延稅項	卅四	(0.8)	(4.0)
附屬公司少數股東墊款	卅五	(132.9)	(130.5)
		(8,955.6)	(12,675.9)
少數股東權益		(3,987.4)	(4,965.8)
		1,678.4	3,064.2
股本及儲備			
已發行股本	卅六	306.9	306.9
儲備	卅七	1,371.5	2,757.3
		1,678.4	3,064.2

吳季楷
董事

羅旭瑞
董事