

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本聯合公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 須予披露交易 收購四海股份

於二零一六年三月三十日(交易時段後)，世紀城市及百利保各自之間接附屬公司 P&R Strategic 與弘華訂立收購協議，據此 P&R Strategic 從弘華收購 340,597,727 股四海可換股優先股，總代價約為港幣 119,200,000 元。

由於收購事項，百利保集團(透過百富集團)持有約 2,345,500,000 股四海可換股優先股。

四海為百富控股之上市附屬公司，而百富控股為百利保之附屬公司及富豪酒店擁有 50% 權益之合營公司。富豪酒店為世紀城市及百利保之上市附屬公司。百利保為世紀城市之上市附屬公司。

收購事項構成世紀城市之一項須予披露交易，須遵守上市規則下有關申報及公佈之規定。

收購事項經與於二零一六年三月三十日前十二個月內富豪集團早前所收購之合共 375,600,000 股四海普通股合併計算後構成百利保之一項須予披露交易，須遵守上市規則下有關申報及公佈之規定。

## 收購事項

於二零一六年三月三十日(交易時段後)，世紀城市及百利保各自之間接附屬公司 P&R Strategic 與弘華訂立收購協議，據此 P&R Strategic 從弘華收購 340,597,727 股四海可換股優先股，總代價約為港幣 119,200,000 元。收購事項已於二零一六年三月三十日完成。

由於收購事項，百利保集團(透過百富集團)持有約 2,345,500,000 股四海可換股優先股。

弘華為 Space Capital Investments Limited 域都投資有限公司之全資附屬公司，而 Space Capital Investments Limited 域都投資有限公司則由四海之執行董事龐述賢先生實益擁有 28% 權益。弘華及 Space Capital Investments Limited 域都投資有限公司均為投資控股公司。除上文所披露者外，據世紀城市及百利保各自之董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，弘華及其最終實益擁有人為獨立於世紀城市及百利保以及其彼等各自關連人士(定義見上市規則)之第三方。

收購事項之代價約為現金港幣 119,200,000 元(相當於每股四海可換股優先股港幣 0.350 元)，乃由訂約方經計及四海普通股市價及四海集團之業務前景後公平磋商而協定。

## 有關四海可換股優先股之資料

由於收購事項，百利保集團(透過百富集團)持有約 2,345,500,000 股四海可換股優先股。此外，百利保集團(透過百富集團及富豪集團)於本聯合公佈日期合共持有全部已發行四海普通股之約 73.1%。

四海集團主要從事物業發展及投資、於金融資產之投資及其他投資。

下表根據四海二零一五年度全年業績公佈及四海二零一四年年報，載列四海集團截至二零一五年及二零一四年十二月三十一日止兩個年度之除稅前及除稅後虧損：

	截至 二零一五年 十二月三十一日 止年度 港幣百萬元	截至 二零一四年 十二月三十一日 止年度 港幣百萬元
除稅前虧損	359.2	127.2
除稅後虧損	344.9	127.4

根據四海二零一五年度全年業績公佈，於二零一五年十二月三十一日，四海集團之資產淨值約為港幣1,040,400,000元，相當於每股約港幣0.16元(根據於二零一五年十二月三十一日已發行之約4,250,500,000股四海普通股及約2,346,000,000股四海可換股優先股計算)。

每股四海可換股優先股可轉換為一股四海普通股。四海可換股優先股之其他主要特點載於四海之二零一四年年報。

### 進行收購事項之理由及裨益

世紀城市透過其附屬公司主要從事物業發展及投資、建築及與樓宇相關業務、酒店擁有、酒店經營及管理、資產管理、飛機擁有及租賃，以及其他投資(包括金融資產投資)等業務。

百利保透過其附屬公司主要從事物業發展及投資、建築及與樓宇相關業務、酒店擁有、酒店經營及管理、資產管理、飛機擁有及租賃，以及其他投資(包括金融資產投資)等業務。

百富集團主要從事發展房地產項目以供銷售及/或租賃、進行相關投資及融資活動，以及(直接或間接)收購或投資於任何私人、公眾或上市公司或企業(彼等乃於房地產項目或於其他融資活動(其中相關資產或證券包括房地產物業)擁有權益)之金融資產或權益或向其提供貸款。

百利保集團樂觀認為，中國經濟將逐步穩定，而中國第二三線城市之物業市場將持續復甦。百富集團相信四海集團之業務發展潛力，並預期隨著四海集團之資產組合進一步發展成熟，其將受惠於四海集團將產生之收益。收購事項為百利保集團透過百富集團進一步增加其於四海之權益提供良機。世紀城市及百利保各自之董事認為，收購事項之條款屬公平合理，並符合世紀城市及百利保及其各自股東之整體利益。

## 上市規則之涵義

四海為百富控股之上市附屬公司，而百富控股則為百利保之附屬公司及富豪酒店擁有50%權益之合營公司。富豪酒店為世紀城市及百利保之上市附屬公司。百利保為世紀城市之上市附屬公司。

於二零一五年六月二十六日至二零一五年十二月三十一日期間，富豪集團在聯交所以總代價約港幣89,400,000元收購合共263,460,000股四海普通股，根據上市規則構成世紀城市之一項須予披露交易。

於二零一六年一月二十一日，富豪集團透過證券經紀在聯交所以總代價約港幣24,300,000元向New Asia Media Development Limited新亞洲媒體發展有限公司(文化地標投資有限公司(其普通股在聯交所主板上市(股份代號：674))之全資附屬公司)收購合共97,000,000股四海普通股。

於二零一六年三月二十四日，富豪集團在聯交所以總代價約港幣5,200,000元收購合共15,140,000股四海普通股。

除上文所披露者外，於二零一六年三月三十日前十二個月內，世紀城市集團、百利保集團及富豪集團概無收購任何其他四海可換股優先股或四海普通股。

收購事項構成世紀城市之一項須予披露交易，須遵守上市規則下有關申報及公佈之規定。

收購事項經與於二零一六年三月三十日前十二個月內富豪集團早前所收購之合共375,600,000股四海普通股合併計算後構成百利保之一項須予披露交易，須遵守上市規則下有關申報及公佈之規定。

## 釋義

「收購事項」	指	P&R Strategic 根據收購協議從弘華收購合共 340,597,727 股四海可換股優先股
「收購協議」	指	P&R Strategic (作為買方) 與弘華 (作為賣方) 就 340,597,727 股四海可換股優先股於二零一六年三月三十日訂立之買賣票據及轉讓文據
「世紀城市」	指	Century City International Holdings Limited，於百慕達註冊成立之公司，其已發行普通股在聯交所主板上市 (股份代號：355)
「世紀城市集團」	指	世紀城市及其附屬公司
「四海」	指	Cosmopolitan International Holdings Limited，於開曼群島註冊成立之公司，其已發行普通股在聯交所主板上市 (股份代號：120)
「四海可換股優先股」	指	四海股本中每股面值港幣 0.002 元之可換股優先股，每股可換股優先股可轉換為一股四海普通股
「四海集團」	指	四海及其附屬公司
「四海普通股」	指	四海股本中每股面值港幣 0.002 元之普通股
「弘華」	指	Giant Sino Group Limited 弘華集團有限公司，四海之一名現有股東，並為 340,597,727 股四海可換股優先股之賣方
「港幣」	指	港元，中華人民共和國香港特別行政區法定貨幣
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則

「百富集團」	指	百富控股及其附屬公司
「百富控股」	指	P&R Holdings Limited 百富控股有限公司，一間由百利保之全資附屬公司及富豪酒店之全資附屬公司各自擁有 50% 權益之合營公司
「P&R Strategic」	指	P&R Strategic Limited，百富控股之全資附屬公司，為世紀城市及百利保各自之間接附屬公司
「百利保」	指	Paliburg Holdings Limited，於百慕達註冊成立之公司，其已發行普通股在聯交所主板上市(股份代號：617)
「百利保集團」	指	百利保及其附屬公司
「富豪集團」	指	富豪酒店及其附屬公司
「富豪酒店」	指	Regal Hotels International Holdings Limited，於百慕達註冊成立之公司，其已發行普通股在聯交所主板上市(股份代號：78)
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

承董事會命

**Century City International Holdings Limited**

林秀芬

秘書

承董事會命

**Paliburg Holdings Limited**

林秀芬

秘書

香港，二零一六年三月三十一日

於本聯合公佈日期，世紀城市之董事會包括以下成員：

**執行董事：**

羅旭瑞先生(主席兼行政總裁)

羅俊圖先生(副主席)

羅寶文小姐(副主席)

吳季楷先生(首席營運官)

范統先生

梁蘇寶先生

**獨立非執行董事：**

莊澤德先生

伍兆燦先生

黃之強先生

於本聯合公佈日期，百利保之董事會包括以下成員：

**執行董事：**

羅旭瑞先生(主席兼行政總裁)

羅俊圖先生(副主席兼董事總經理)

范統先生(首席營運官)

羅寶文小姐

吳季楷先生

黃寶文先生

**獨立非執行董事：**

梁寶榮先生，GBS，JP

伍兆燦先生

石禮謙先生，GBS，JP

黃之強先生