

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本聯合公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



由



聯合公佈 最新估值報告

本聯合公佈乃根據房地產投資信託基金守則第10.3段及第10.4段及上市規則(如適用)而作出。

茲提述(i)Paliburg Holdings Limited(「百利保」)、Glorymark Investments Limited(「要約人」)與富豪產業信託(「富豪產業信託」)於二零一二年七月九日聯合刊發之綜合要約文件(「綜合要約文件」)；及(ii)百利保、要約人與富豪產業信託於二零一二年七月十日就寄發綜合要約文件而聯合刊發之公佈。綜合要約文件連同接納表格已於二零一二年七月九日寄發。

世紀城市董事會、百利保董事會、富豪酒店董事會及富豪產業信託管理人董事會謹此知會彼等各自之股東及基金單位持有人以及彼等各自證券之有意投資者，綜合要約文件載有由高力國際物業顧問(香港)有限公司(為受託人根據房地產投資信託基金守則委任之富豪產業信託之主要估值師)編製有關富豪產業信託集

團所擁有六項酒店物業於二零一二年四月三十日之最新物業估值報告(「估值報告」)。估值報告載有(其中包括)該等酒店物業於二零一二年四月三十日之市值及於二零一二年一月一日至二零一二年四月三十日期間之酒店入住率及酒店平均房租。

估值報告全文載於綜合要約文件附錄三內。

本聯合公佈乃根據房地產投資信託基金守則第10.3段及第10.4段及上市規則(如適用)而作出。

茲提述(i)Paliburg Holdings Limited(「百利保」)、Glorymark Investments Limited(「要約人」)與富豪產業信託(「富豪產業信託」)於二零一二年七月九日聯合刊發之綜合要約文件(「綜合要約文件」)；及(ii)百利保、要約人與富豪產業信託於二零一二年七月十日就寄發綜合要約文件而聯合刊發之公佈。綜合要約文件連同接納表格已於二零一二年七月九日寄發。除另有界定者外，本公佈所用之詞彙與綜合要約文件所界定者具有相同涵義。

世紀城市董事會、百利保董事會、富豪酒店董事會及富豪產業信託管理人董事會謹此知會彼等各自之股東及基金單位持有人以及彼等各自證券之有意投資者，綜合要約文件載有由高力國際物業顧問(香港)有限公司(為受託人根據房地產投資信託基金守則委任之富豪產業信託之主要估值師)編製有關富豪產業信託集團所擁有六項酒店物業於二零一二年四月三十日之最新物業估值報告(「估值報告」)。估值報告載有(其中包括)該等酒店物業於二零一二年四月三十日之市值及於二零一二年一月一日至二零一二年四月三十日期間之酒店入住率及酒店平均房租，其相關摘要轉載如下：

酒店物業	二零一二年 一月一日至 二零一二年 四月三十日 期間之 酒店入住率	二零一二年 一月一日至 二零一二年 四月三十日 期間之 酒店平均房租	於二零一二年 四月三十日 現況下之市值
	%	港幣元	港幣元
富豪機場酒店	85	1,040	3,300,000,000
富豪香港酒店	89	1,503	4,080,000,000
富豪九龍酒店	90	1,305	4,570,000,000
富豪東方酒店	87	873	1,760,000,000
麗豪酒店	90	782	3,520,000,000
富豪薈酒店	97	1,346	776,000,000
總計：			<u>18,006,000,000</u>

估值報告全文載於綜合要約文件附錄三內，並可由綜合要約文件刊發日期起至要約期結束時止於(i)正常辦公時間(公眾假期除外)內，於富豪產業信託管理人之註冊辦事處(地址為香港銅鑼灣怡和街68號15樓1504室)；(ii)證監會網站www.sfc.hk；(iii)富豪產業信託管理人網站www.regalreit.com；及(iv)百利保網站www.paliburg.com.hk可供查閱。綜合要約文件已在聯交所網站登載。

承董事會命
**Century City International
Holdings Limited**
秘書
林秀芬

承董事會命
**Regal Hotels International
Holdings Limited**
秘書
林秀芬

承董事會命
Paliburg Holdings Limited
秘書
林秀芬

承董事會命
富豪資產管理有限公司
作為富豪產業信託之管理人
執行董事
林萬鏞

香港，二零一二年七月十日

於本聯合公佈刊發日期，世紀城市董事會包括世紀城市執行董事羅旭瑞先生(主席兼行政總裁)、吳季楷先生(首席營運官)、范統先生、梁蘇寶先生、羅俊圖先生及羅寶文小姐；及世紀城市獨立非執行董事莊澤德先生、伍兆燦先生及黃之強先生。

於本聯合公佈刊發日期，百利保董事會包括百利保執行董事羅旭瑞先生(主席兼行政總裁)、范統先生(首席營運官)、羅俊圖先生、羅寶文小姐、吳季楷先生及黃寶文先生；及百利保獨立非執行董事梁寶榮先生，*GBS*，*JP*、伍兆燦先生、石禮謙先生，*SBS*，*JP*及黃之強先生。

於本聯合公佈刊發日期，富豪酒店董事會包括富豪酒店執行董事羅旭瑞先生(主席兼行政總裁)、楊碧瑤女士(首席營運官)、范統先生、羅俊圖先生、羅寶文小姐、吳季楷先生及溫子偉先生；富豪酒店非執行董事蔡志明博士，*GBS*，*JP*(副主席)；及富豪酒店獨立非執行董事簡麗娟女士、羅文鈺教授、伍兆燦先生及黃之強先生。

於本聯合公佈刊發日期，富豪產業信託管理人董事會包括富豪產業信託管理人非執行董事羅旭瑞先生(主席)；富豪產業信託管理人執行董事趙韋嘉先生及林萬鏞先生；富豪產業信託管理人非執行董事范統先生、羅俊圖先生及Kai Ole RINGENSON先生；及富豪產業信託管理人獨立非執行董事高來福先生，*JP*、林焯偉先生及石禮謙先生，*SBS*，*JP*。

世紀城市董事願就本聯合公佈所載資料(有關百利保、富豪酒店及富豪產業信託之資料除外)之準確性共同及個別承擔全部責任，並經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知，本聯合公佈內發表之意見乃經審慎周詳考慮後達致，而本聯合公佈並無遺漏其他事實，致使本聯合公佈內之任何陳述產生誤導。

百利保董事願就本聯合公佈所載資料(有關世紀城市、富豪酒店及富豪產業信託之資料除外)之準確性共同及個別承擔全部責任，並經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知，本聯合公佈內發表之意見乃經審慎周詳考慮後達致，而本聯合公佈並無遺漏其他事實，致使本聯合公佈內之任何陳述產生誤導。

富豪酒店董事願就本聯合公佈所載資料(有關世紀城市、百利保及富豪產業信託之資料除外)之準確性共同及個別承擔全部責任，並經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知，本聯合公佈內發表之意見乃經審慎周詳考慮後達致，而本聯合公佈並無遺漏其他事實，致使本聯合公佈內之任何陳述產生誤導。

富豪產業信託管理人及富豪產業信託管理人董事願就本聯合公佈所載有關富豪產業信託之資料之準確性共同及個別承擔全部責任，並經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知，本聯合公佈內由富豪產業信託管理人及富豪產業信託管理人董事發表之意見乃經審慎周詳考慮後達致，而本聯合公佈並無遺漏其他事實，致使本聯合公佈內之任何陳述產生誤導。