

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：355)

澄清報章報導公佈 有關可能投資天然氣項目之諒解備忘錄 及 恢復買賣

本公司董事會謹此澄清於二零零七年三月二十九日刊登於若干報章報導之資料，內容有關本公司之全資附屬公司智城與一名獨立第三方Korus於二零零七年三月二十七日就智城可能投資於美國一天然氣項目而訂立無法律約束力之諒解備忘錄。報章報導之大部分內容乃根據本公司於二零零七年三月二十八日發表之有關新聞稿所載之資料而作出，而報章報導有關諒解備忘錄之重要內容已載於本公佈。

本公司董事會知悉最近本公司之普通股及認股權證之成交量及價格上升，茲聲明除本公司於二零零七年三月二十八日發表有關智城與Korus於二零零七年三月二十七日就智城可能投資於美國一天然氣項目而訂立無法律約束力之諒解備忘錄之新聞稿外，其並不知悉導致成交量及價格上升之任何原因。可能投資將涉及勘探及開發美國猶他州之一個天然氣項目。

本公司董事會謹此強調，諒解備忘錄並無法律約束力，而對可能投資進一步磋商之詳細條款及條件須待(其中包括)對將由智城進行之盡職審查之結果感到滿意，方會進行。可能投資仍屬初步階段，並未落實任何決定，故可能投資未必一定進行。因此，本公司股東及其他投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事。

應本公司要求，普通股及認股權證已由二零零七年三月二十九日下午二時三十分起暫停在聯交所買賣，以待發表本公佈。本公司已向聯交所申請普通股及認股權證由二零零七年三月三十日上午九時三十分起恢復買賣。

本公司董事會謹此澄清於二零零七年三月二十九日刊登於若干報章報導之資料，內容有關本公司之全資附屬公司智城與一名獨立第三方Korus於二零零七年三月二十七日就智城可能投資於美國一天然氣項目而訂立無法律約束力之諒解備忘錄。報章報導之大部分內容乃根據本公司於二零零七年三月二十八日發表有關新聞稿所載之資料而作出，而報章報導之有關諒解備忘錄之重要內容已載於本公佈。

本公司董事會知悉最近本公司之普通股及認股權證之成交量及價格上升，茲聲明除本公司於二零零七年三月二十八日發表有關智城與Korus於二零零七年三月二十七日就智城可能投資於美國一天然氣項目而訂立無法律約束力之諒解備忘錄之新聞稿外，其並不知悉導致成交量及價格上升之任何原因。可能投資將涉及勘探及開發美國猶他州之一個天然氣項目。

本公司董事會謹此強調，諒解備忘錄並無法律約束力，而進一步磋商可能投資之詳細條款及條件須待(其中包括)對將由智城進行之盡職審查之結果感到滿意，方會進行。可能投資仍屬初步階段，並未落實任何決定，故可能投資未必一定進行。因此，本公司股東及其他投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事。

諒解備忘錄

日期：二零零七年三月二十七日

訂約方 (i) 智城；及
(ii) Korus

根據Korus提供之資料，其為一間於美國加州註冊成立之私人有限公司，主要從事能源投資，並集中投資於石油及天然氣勘探。Korus已向世紀城市集團確認，其為猶他州項目擁有人之獨家代理，於香港物色潛在投資者投資於猶他州項目。

據董事所知，Korus及其最終實益擁有人並非本公司之關連人士，且為與本公司及其關連人士概無關連之獨立第三方。

諒解備忘錄之主要條款

可能投資將涉及勘探及開發美國猶他州之一個天然氣項目。所獲得有關猶他州項目之初步資料如下：

猶他州項目

按Korus提供之資料及根據諒解備忘錄，猶他州發展之項目位於美國猶他州近洛磯山脈佔地可達56,300英畝，包括16個現存天然氣油井。三維地震技術勘探已通過，現有超過232個已批准之勘探地點，並估計有超過1兆立方呎可提取之天然氣存在。

根據諒解備忘錄，智城將委任獨立專業機構，對猶他州項目盡快進行初步地質/地理物理盡職審查及法律盡職審查。待對盡職審查之結果感到滿意，並考慮有關猶他州項目之技術意見以及勘探及完成猶他州項目所需之成本後，諒解備忘錄之訂約方將於二零零七年四月三十日或之前(或有關訂約方將協定之該較後日期)磋商可能投資之正式協議之條款及條件。

代價

根據諒解備忘錄，除專業費用，例如法律費或進行盡職審查之費用外，諒解備忘錄訂約方並無支付或協定任何資本支出及/或代價。有關可能投資之總代價、付款日期及方法及其他詳細條款及條件，將須待對盡職審查之結果感到滿意，並考慮有關猶他州項目之技術意見以及勘探及完成猶他州項目所需之成本後，方會按公平商業基準釐定及磋商。

除上文所披露者外，董事會確認，目前並無有關擬收購或變賣之磋商或協議需根據聯交所證券上市規則第13.23條而須予披露；董事會亦不知悉有任何足以或可能影響價格之事宜需根據上市規則第13.09條所規定之一般責任而須予披露。

暫停及恢復買賣

應本公司要求，普通股及認股權證已由二零零七年三月二十九日下午二時三十分起暫停在聯交所買賣，以待發表本公佈。本公司已向聯交所申請普通股及認股權證由二零零七年三月三十日上午九時三十分起恢復買賣。

本公佈乃承本公司董事會之命而作出，各董事(羅旭瑞先生(主席兼行政總裁)、吳季楷先生(首席營運總監)、莊澤德先生(獨立非執行董事)、范統先生(執行董事)、羅俊圖先生(執行董事)、羅寶文小姐(執行董事)、伍兆燦先生(獨立非執行董事)及黃之強先生(獨立非執行董事))願就本聲明之準確性個別及共同承擔責任。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

| | | |
|----------|---|---|
| 「董事會」 | 指 | 董事會 |
| 「世紀城市集團」 | 指 | 本公司及其附屬公司 |
| 「本公司」 | 指 | Century City International Holdings Limited，一間於百慕達註冊成立之有限公司，其若干證券於聯交所上市 |
| 「關連人士」 | 指 | 上市規則賦予該詞之涵義 |
| 「董事」 | 指 | 本公司董事 |
| 「Korus」 | 指 | Korus Partners, LLC，一間於美國加州註冊成立之有限公司 |
| 「上市規則」 | 指 | 聯交所證券上市規則 |
| 「諒解備忘錄」 | 指 | 智城與Korus就可能投資而於二零零七年三月二十七日訂立之無法律約束力諒解備忘錄 |
| 「可能投資」 | 指 | 世紀城市集團根據諒解備忘錄擬可能投資於猶他州項目 |
| 「智城」 | 指 | 智城國際有限公司，一間於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司，為本公司之全資附屬公司 |
| 「股東」 | 指 | 本公司股東 |
| 「聯交所」 | 指 | 香港聯合交易所有限公司 |
| 「美國」 | 指 | 美利堅合眾國 |
| 「猶他州項目」 | 指 | 如本公佈所述，位於美國猶他州之一個天然氣項目 |

承董事會命

CENTURY CITY INTERNATIONAL
HOLDINGS LIMITED

秘書
林秀芬

香港，二零零七年三月二十九日