

二零零三年中期業績公佈

等百萬元396.1 (322.9)73.2 345.7 (48.2)1.3	港幣百萬元 693.3 (497.3) 196.0 16.9
73.2 345.7 (48.2)	(497.3)
345.7 (48.2)	
(9.7)	(71.9) (105.6)
359.7 (149.8) (0.1) (2.0)	35.4 (344.1) — 3.3
207.8 48.9	(305.4)
256.7 26.4	(301.9)
283.1	(199.7)
	(0.057)港元
	26.4

- 地土・キャニキアのニナロ上で個月之中期間日乃夫提業核、他已提出本公司之核動的安永含計算事務所及者核支 資金額、「高校教政之無別機力及政治な公司持省分子を設定之位三十零三年六月二十日止亡如月フト申報告責 (「一零年三年中期報告責」)内。於編製中期限目時所採納有額持續經營基準之基本不明前因素・己載於二零零三年 中期報告責約。
- 中州城市南州。 採納經虧訂全計業務準則(「會計業務準則) 在編製期間內之機期結合縣目等,首次採納會計業務準則第12條(經修訂)[所得稅]。該會計業務準則訂明因當期應 課稅盈利或虧損而產生之應付或可收回所得稅金額(當期稅稅)、及主要由應讓稅及可抵和醫時性差異與向後期結轉 之未利而可抵和虧損所產生之來是他有可吸因所得稅金額(徵延稅稅)等之虧計處理基準。
- 上述會計政策變動已進行追溯處理。二零零二年之比較數字亦已重列。是項會計政策變更帶來之累計影響為增加於 二零零二年及二零零三年,月一日之期如最積數積分別的港幣77,800,000元及約港幣28,900,000元。截至二零零二年 六月三十日上六個月期間之段或史則照波少別海幣4100,000元
- - 本集團經營之業務乃根據各項業務性質、所提供之產品及服務而有獨立結構及管理。本集團各項業務分類均代表一個策略性業務單位提供各自之產品及服務,不同業務分類所承擔之風險及回報亦有所區別。業務分類之詳情概要如

 - 物業發展及投資分類乃包括發展及銷售物業,以及租賃寫字樓及商業單位

 - 物東敦康及政東方與乃亞為家族及射音物東、以及但真身子像及向東半紅、 物東管理分別市提供物業軍型服務: 建築及與建築有關之分別方指參與建築工程及與建築有關之業務、包括提供物業發展顧問及策劃管理服務、以 及接支系統與其他軟件開發及分銷: 酒店東主及管型分別方指經濟區及提供酒店管理服務: 時酒業務乃指本集團於中國內地之啤酒業務:及

 - 其他分類主要包括本集團之洗衣服務及飲食業務 於確立本集團之地域分類時,收益乃按照客戶之分佈位置而予以分配

 - - 以下為本集團按業務分類之收入及盈利/(虧損)之資料

		建築及其建築						
物業發展及投資	有意里音	有關之業務	間音楽主及管理	4115	Itt	数据	聯合	
截至六月三十日止六個月								
_##EF _##=F	_8826	_882E _882E	_##EF _##EF	_##EF _##=F	_##EF _##=#	_88_E _88_E	-88EE -88-E	
(未担審在) (未担審在)	(未担審核) (未担審核)	(未担審核) (未担審核)	(未經審核) (未經審核)	(未担審在) (未担審在)	(未經審核) (未經審核)	(未經審核) (未經審核)	(未經審後) (未經審後 本報刊)	

	接幣百萬元	接带百萬元	接幣百萬元	接幣百萬元	接幣百萬元	异常百萬元	接带百萬元	接幣百萬元	接带百萬元	接带百萬元	接幣百萬元	接幣百萬元	非常百萬元	接带百萬元	非常百萬元	及重列) 接幣百萬元
分類收入:																
装售予外开客户	6.0	91.1	11.8	11.1	35.5	109.8	323.0	467.2	17.6	9.2	2.2	4.9			396.1	693.3
分類問相至之第1	0.5	13.3	_	0.6	9.8	1.7	0.1	0.2	_	_	4.1	7.2	(14.5)	(23.0)	_	
82	6.5	104.4	11.8	11.7	45.3	111.5	323.1	467.4	17.6	9.2	6.3	12.1	(14.5)	(23.0)	396.1	693.3
分類集積	39.2	26.7	8.9	8.7	7.2	5.2	8.0	82.5	(3.9)	(7.2)	2.8	(4.4)		(2.4)	62.2	109.1
利息收入及未能 割分之金量再及			_		_	_				_		_				
製力之が果然が 企業盈利 元批割分力が業務															343.1	16.2
本務顧力之非業務 企業支出(詳額)	R														(45.6)	*(89.9)
經營業務所得盈利 財務成本															359.7 (149.8)	35.4 (344.1)
所得盈利在城市數 務務任權益:	ß.															
共同控權合資	8회 (0.1)														(0.1)	
職量公司							(0.5)	(0.2)			(1.5)	3.5			(2.0)	3.3
排放百盈利(數据) 技術															207.8 48.9	(305.4)
元 計少数投車機当	ñ															
直列(數据) 少数技术被並															258.7 26.4	(301.9)
原東原住經營業務 所得經和(數据)	240														283.1	(199.7)
															200.1	(123.7)
 包括报 物域分数 		收其他質	放所作	之疫備2	自數港幣	19,100,	000元 (月	付註六)								

地域分類 以下為本集團地域分類之收入資料

346.2 666.0 22.2 48.0 17.7 9.3 - - 366.1 693.3 於截至二零零三年及二零零二年六月三十日止六個月期間,已終止之富豪集團位於加拿大酒店業務之營業額、支出

及業績列載如下:	截至二零零三年 六月三十日止六個月 (未經審核) 港幣百萬元	截至二零零二年 六月三十日止六個月 (未經審核) 港幣百萬元
營業額	32.2	48.0
銷售成本	(37.3)	(46.0)
毛利/(虧損)	(5.1)	2.0
行政費用	(1.9)	(1.9)
其他經營業務支出	(1.1)	(1.3)
經營業務所得虧損	(8.1)	(1.2)
財務成本	(4.2)	(3.0)
股事権佔總營業務所得虧措淨額	(12.3)	(4.2)

五、	其他收入包括以下主要項目:		
		截至二零零三年 六月三十日止六個月 (未經審核) 港幣百萬元	截至二零零二年 六月三十日止六個月 (未經審核) 港幣百萬元
	利息收入	3.4	9.2
	當作出售本集團於一上市附屬公司 所持之權益所得盈利	337.4	
六、	其他經營業務支出(淨額)包括以下主要項目:		
		截至二零零三年 六月三十日止六個月 (未經審核) 港幣百萬元	截至二零零二年 六月三十日止六個月 (未經審核及重列) 港幣百萬元
	折舊	21.7	28.4
	商譽之攤銷 出售上市長期投資之虧損 出售非上市長期投資之虧損	7.2	2.2 1.6
	出售一上市附屬公司普通股之虧損	_	53.7
	當作出售本集團於一上市附屬公司所持權益之虧損	4.6	
	出售投資物業之虧損 撥回就應收其他貸款所作之撥備	_	35.6 (19.1)
	接回就物業減値所作之接備	(39.6)	(19.1)

- 七、 本集團之財務成本內包括貸款成本之攤銷為數港幣3,500,000元(二零零二年:港幣6,700,000元)。
- 八、香港利得稅之課稅準備乃根據期間內於香港嫌取或源於香港之估計應課稅盈利·按適用之稅率17.5%(二零零二年: 16%)計算。
 - 於海外經營之附屬公司之盈利税項乃按個別法制有關之現行法律、準則及詮釋釐定之税率而計算 鑑於聯營公司及共同控權合資公司於期間內並無應課稅盈利・故未有就該等聯營公司及共同控權合資公司於規間內並無應課稅盈利・故未有就該等聯營公司及共同控權合資公司之稅項作課稅準備。
 - 計入税項收入/(支出)之項目,有為數港幣50,400,000元(二零零二年;港幣4,100,000元)之遞延税項收入。該遞延稅項收入乃按預期於變現資產或價運負債時之有關期間所適用之税率計算。
- 每股基本盈利/虧润)乃根據期間內之股東應佔超餐業務所得終利港幣283,100,000元(二零零二年:虧損淨腦港幣 199,700,000元(經重列)) · 及於期間內本公司之已發行股份之加權平均數3,816,800,000股(二零零二年: 3,505,300,000股)計算。

3,505,300,0000股)計算。

专股廣漸落前。乃根據開西內之經濟整敗東應佔經常業務虧損淨器清幣48,600,000元,以及期間內之經濟整本公司 已發行股份之加種平均數17,216,800,000股計算。故等股份乃當作理已於開間內發行,假設的於開初。當審高虛關 定股府有股公司(富豪))之所有已發行可能使應於股內強股價券(包括這種年均與原素)。也完善數據賴為富豪 曹禮股股份。以及同於兩初,百利保控股有限公司([百利保))之3,450,000,000股可換股優先股(雷中3,350,000,000 取優先股股份。乃由全公司透過機緣股份互換協盡之有關條款、發行13,400,000,000股本公司股份之方式購入)。均 已要數據報與為相同與自己百利保護協股份。

- 百利保及富豪之股份認購權獲行使均無攤薄影響。 於去年同期之期間內,有港幣1,700,000元之數額由儲備撥入累積虧損。
- 於期間內,本公司及其任何附屬公司均無購回、出售或贖回任何本公司之上市證券

董事會議決不派發截至二零零三年十二月三十一日止年度之中期股息(二零零二年:無)。

- 於期間內,本集團從經營業務所得之現金流入淨額為港幣54,300,000元(二零零二年:港幣120,400,000元),而於期間內利息支出淨額為港幣53,700,000元(二零零二年:港幣190,000,000元)。
- 有關本集團於二零零三年六月三十日之條項償週期限概略、資產抵押及或然負債之情況,較於本公司最近期刊發載至 二零零二年十二月三十一日止年度之年報(「二零零二年年報])所披露者,並無重大變動。於期間內,本集團繼續採 納於二零零二年年報內所披露之資金及財務政策與薪酬制度。而上述有關之資料詳情已刊載於本公司之二零零三年中 Mが二ををご 期報告書内。
- 於一零零三年六月,繼因有關第三者買家失責而未能完成一項日期為二零零二年九月三日有關出售本集團於一間持有 位於加拿大富家星座洒店之附屬公司之全部100%根據一本集團亦已與該新買家訂立繼分號,可屬分名第三者實家出 能收回之任何款項。而鑑於本集縣不會被迫封承繼原以富家星座高店作抵押之銀行貸款價減全之等。可屬分經,不由 能收回之任何款項。而鑑於本集縣不會被迫封承繼原以富家星座高店作抵押之銀行貸款價減全之之集匠,故在本集團 此一零零三年六月三十日之社合資產稅廣元內已減除該銀行貸款之本金數的涉幣158,000,000元。本集匠地 星座酒店所錄得之虧損已悉數計入期間內之業績。有關該項交易之詳情已於本公司在二零零三年七月七日刊發之公佈 由世幣
- 於期間後,本集團於二零零三年八月二十九日訂立一項買賣協議以出售一間接擁有富豪東方酒店之附屬公司之全部 100%權益,有關此項出售之詳簡已載於本公司在二零零三年九月四日刊發之公佈內。除誠如早前所被告本集團凝出 售在香港之另一非核心酒店物業(即廳豪酒店),以減低整體之負債水平外,現並無即時計劃涉及重大投資或資本資產。
- 繼於二零零二年轉讓百利保兩項主要投資物業後,本集團之重大投資主要包括擁有及經營於香港之五間富豪酒店。於期間內,該等酒店之業損及未來南景、以及本地酒店業現況、一般市場境況轉變及其對該等酒店業務表現之濟在影響。 載於下文標題月回顧及展型一節內。

- 於截至二零零三年六月三十日止六個月·本集團建致未經審核股東應佔綜合純利港幣283,100,000元·而於二零零二 年间期期條得虧損將獨港幣199,700,000元(經重列)。上越跨期間內錄得之統利乃主要包括從下文所闡越當作出售於 百利候所持接份權益而確認之會計盈利後務337,400,000元。
- 日州妹所行政仍確益而確認之實計盈利之背景資料,本集團已於二零零二年十二月三十一日完成股份互換協議。據此,本公司以 象徵式代價,購入Almighty International Limited之全部已發行普遍股本之實盐權益,惟須受轉讓人公司(由本人擁有 及控制)所持之若干購回權利所規限。於完成股份互換協議時,Almighty向若干實方(包括本人擁有及控制之公司)吸 關3,450,000,000股百利保可換股優先股(可轉換為相同數目之百利保新普通股),代價以由Almighty發行 13,800,000,000股可換規股優先股之方式支付。而每持有四股Almighty之可換現股優先股,可轉換為一股百利保可換 股優先股(或(如已被轉換)一股百利保普通股)。
- 於使元欣(私),即已依時提介一般日利除者细胶()。 於二零零三年一月一日及六月三十日,本公司實益持有合共約1,373,000,000股百利保普通股。於上年度結算日,該 等百利保普通股的佔當時已發行之百利保普通股約59.2%,並已抵押予多名財務債權人,作為本集團獲授之信資融資 額之擔保。於截至二零零三年六月三十日止之期間,Almighty已轉換其所持有之百利保可換股優先股共1,460,000,000 股為相同數目之百利保普通股。因此,於上半年度結束之日,本公司所持百利保普通股本之實益權益(不包括Almighty 所持有表),被賴確至約36.3%。然而,由於本公司現時持有Almighty之全部已受行普通股股本,因此於期間內,百 利保之限目仍以其為本集團之一附屬公司綜合於本集團之限目內。
- 由於本集團於百利保已發行普通股之實益權益被攤薄,因而產生當作出售於百利保之股權之會計盈利的港幣 337,400,000元,並已計入本集團於期間內之業績。該會計盈利乃因將涉及之應佔股本儲備撥往損益賬而產生。然而, 鑑於所持之百利保股權被攤薄,以致減低本集團應佔百利保之資產淨值、繼而本集團之資產淨值亦隨之減少。
- 於截至二零零三年六月三十日止六個月·百利保控股有限公司達致未經審核股東應佔綜合統利港幣15,800,000元(二零零二年:虧損淨額港幣220,900,000元(經重列))。
- 於截至二零零三年六月三十日止六個月,富豪酒店國際控股有限公司錄得未經審核股東應佔綜合虧損淨額港幣 69,100,000元(二零零二年:港幣32,400,000元(經重列))。
- 關於百利保及富豪之主要經營業務(包括管理層之討論及分析)之進一步資料,已刊載於百利保及富豪於同日分別發表
- 《全心问》。 《儘管誠如先前所報告,絕大部分財務價權人已於本年度較早時間表示,做等原則上支持本公司所提呈之財務重組方案。 該方案將須於本年度結束(即根據股份互換協議,本公司須達成協議內所規定之條件以及行使其認購期權之最後日期) 前,獲所有有關財務價權人正式批准後少最終實行。若於該日期兩不能實施有方服务重組方案,則根據股份互換協議之條 款,本公司將不用每年Almig附入已受行普通股股本,而Almighty則不再集有關之百利保普通股及成百利候可換股 優先股。在這情況下,百利保將直接由本人所擁有及控制之公司所控制,而不再透過本公司控制。
- 然而,為使本公司能處於持續經營之狀況,及同時為尋求其財務價權人支持將所有無抵押價項轉換為本公司之新股本 或準股本,本公司將繼續研究可收購之合趨投資項目之方案,而所選投資項目將會為可逃過發行本公司之新股本或準 股本等方式安排所涉及之資金。

羅旭瑞

香港,一家雲三年九月十九日

詳細之中期東線公佈(即包括香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之證券上市規則附錄十六第46(1)至46(6)級所規定之全部資料)。蔣於二零零三年九月三十日或之前按呈聯交所以登載於末網頁。